



TP. HỒ CHÍ MINH THỊ TRƯỜNG NHÀ Ở

Q3 2025 Market Beat

Better never settles

THỊ TRƯỜNG CĂN HỘ

CHỈ SỐ THỊ TRƯỜNG

USD5.251

Giá bán sơ cấp trung bình (USD/m²)

2.698

Lượng hấp thụ mới (căn)

668

Nguồn cung mới (căn)
(Tất cả hạng)

CHỈ SỐ KINH TẾ 9T 2025

7,85%

Tăng trưởng GDP

3,27%

Lạm phát (CPI)

28,54

FDI (tỷ USD)

Nguồn: GSO

NGUỒN CUNG MỚI ĐANG KHAN HIẾM

Quý 3 2025, TP. HCM ghi nhận chỉ 668 căn hộ chào bán mới, giảm 78% so với cùng kỳ quý trước. Nguồn cung tập trung tại Khu Đông (60%, phân khúc cao cấp) và Khu Nam (40%, phân khúc trung cấp – mở bán giai đoạn cuối của dự án), trong khi Khu Trung Tâm, Khu Bắc và Tây tiếp tục “trắng” nguồn cung mới.

Thanh khoản thị trường chủ yếu đến từ lượng hàng cũ, cho thấy nguồn cung mới khan hiếm và nhu cầu vẫn ổn định ở các khu vực trọng điểm.

Dự án the Prive của Tập Đoàn Đất Xanh đang là dự án duy nhất mở bán mới của thị trường, và đang tạo được tiếng vang dựa trên lợi thế thương hiệu và kinh nghiệm triển khai lâu năm.

NGUỒN CẦU: ỔN ĐỊNH BỀN VỮNG

Lượng hấp thụ mới khoảng 2.698 căn, tăng nhẹ 2% so với cùng kỳ Quý trước, và tăng khoảng 51% so với cùng kỳ năm trước, ghi nhận nhu cầu ổn định của thị trường. Mức hấp thụ thuần đạt khoảng 59% trong tổng số giỏ hàng toàn thị trường, giao dịch chủ yếu ở các dự án có pháp lý minh bạch, tiến độ thanh toán hấp dẫn và đã tạo được niềm tin ở các giai đoạn mở bán trước đó.

Thị trường vẫn đang trong chu kỳ khan hiếm nguồn cung mới, và nguồn cầu mang tính chọn lọc, tập trung vào sản phẩm chất lượng, vị trí tốt, pháp lý minh bạch và tiến độ thanh toán tốt cho cả nhà đầu tư ngắn hạn và dài hạn.

GIÁ BÁN: TIẾP TỤC DUY TRÌ XU HƯỚNG TĂNG

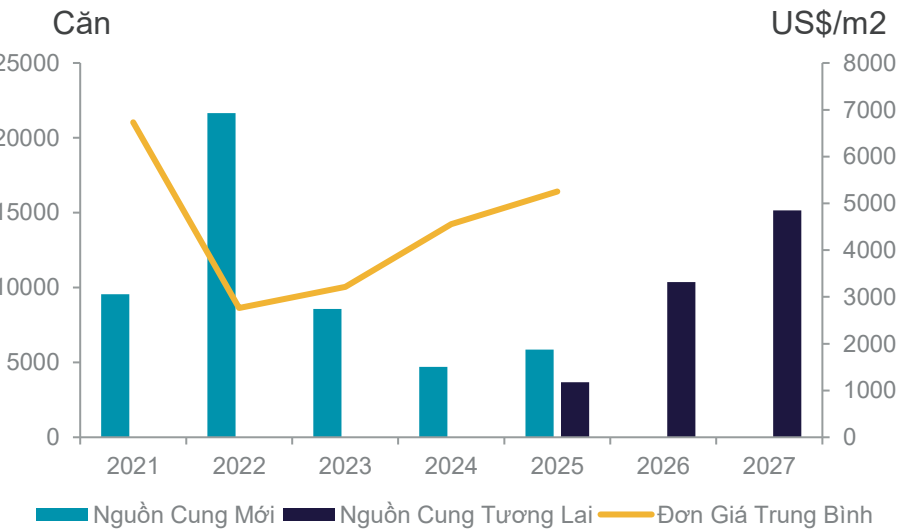
Giá bán sơ cấp Q3 2025 tăng khoảng 9% so với Q2 2025 và tăng khoảng 65% so với cùng kỳ năm 2024, thị trường tiếp tục tình trạng thiếu hụt nguồn cung ở phân khúc bình dân và trung cấp và phân hóa rõ nét; dẫn dắt bởi dự án cao cấp và hạng sang. Điều này tạo nên xu hướng dịch chuyển nguồn cung ra các vùng vệ tinh. Các yếu tố chính thúc đẩy thị trường bao gồm kết nối hạ tầng, gia tăng cung cầu, và tiến độ thanh toán vẫn giữ vai trò chính trong việc hình thành giá bán.

TRIỂN VỌNG: TĂNG TRƯỞNG BỀN VỮNG

Thị trường căn hộ TP.HCM kỳ vọng tăng trưởng về giá bán do tình trạng khan hiếm nguồn cung, và sẽ có sự dịch chuyển cung - cầu đáng kể về các khu vực rìa Trung tâm và phân hóa phân khúc sản phẩm.

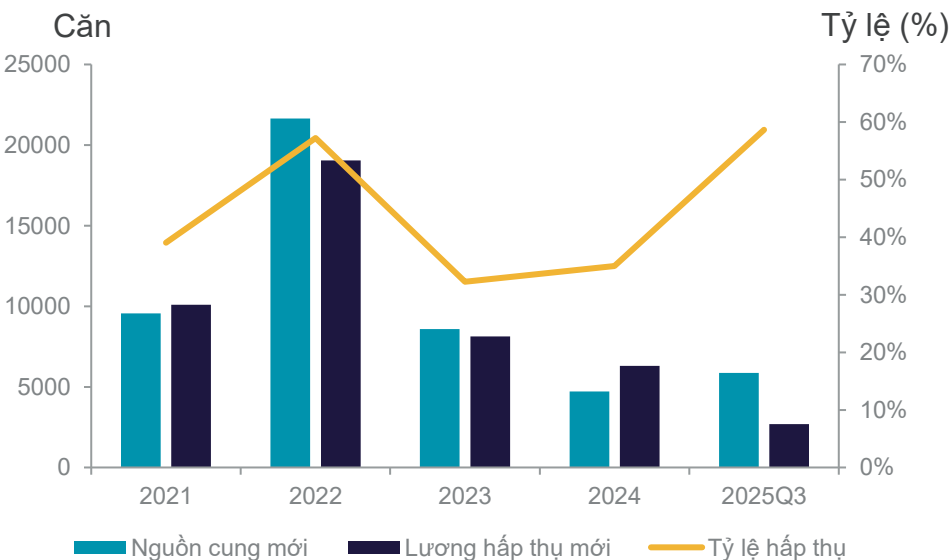
Sau sáp nhập, thị trường kỳ vọng tiếp tục tăng trưởng theo hướng ổn định dựa trên 3 yếu tố: cân bằng cung – cầu, kiểm soát tín dụng, và hỗ trợ pháp lý. Mở ra một chu kỳ mới của thị trường căn hộ của TP. Hồ Chí Minh mở rộng.

NGUỒN CUNG MỚI & NGUỒN CUNG TƯƠNG LAI Q3 2025



Nguồn: Cushman & Wakefield
Giá bán sơ cấp trung bình được tính trên diện tích tìm tòi, không bao gồm VAT và phí bảo trì
Tỷ giá USD/VND = 26.500 tại Q3 2025

HIỆU SUẤT THỊ TRƯỜNG Q3 2025



Nguồn: Cushman & Wakefield
Giá bán sơ cấp trung bình được tính trên diện tích tìm tòi, không bao gồm VAT và phí bảo trì
Tỷ giá USD/VND = 26.500 tại Q3 2025

THỊ TRƯỜNG CĂN HỘ

CHỈ SỐ THỊ TRƯỜNG BÌNH DƯƠNG



CHỈ SỐ THỊ TRƯỜNG BR - VT



Cushman & Wakefield Vietnam

NGUỒN CUNG: BÌNH DƯƠNG DUY TRÌ VỊ THẾ TRUNG TÂM NGUỒN CUNG

- Bình Dương: Nguồn cung dao động mạnh, đạt đỉnh năm 2022 (khoảng 8.500 căn), giảm sâu năm 2023 (khoảng 3.500 căn) và phục hồi từ 2024 (khoảng 6.000 căn). Đến Q3 2025, tổng nguồn cung mới đạt khoảng 9.601 căn, phản ánh chu kỳ tăng trưởng trở lại, với lượng hấp thụ 9 tháng đầu năm 2025 gần 8.700 căn nhờ vào kết nối hạ tầng tốt, và các dự án hoàn chỉnh pháp lý. Khu vực Dĩ An và Thuận An đang dẫn dắt thị trường về nguồn cung.
- Bà Rịa – Vũng Tàu (BR-VT): không ghi nhận nguồn cung mới trong Q3 2025. Một dự án sắp được ra mắt với hơn 8.400 căn hộ trong năm 2026 phản ánh bối cảnh động lực tăng trưởng sau sáp nhập. Trong 9 tháng đầu năm 2025, thị trường BR-VT chưa ghi nhận dự án sơ cấp mở bán mới, song thị trường vẫn nhận nhịp đối với phát triển căn hộ du lịch.
- Dẫn dắt thị trường căn hộ Q3 2025 là các chủ đầu tư uy tín như CapitalLand, Phát Đạt, An Gia với các dự án quy mô và chất lượng đầu tư, phát triển bài bản.

NGUỒN CẦU: DỊCH CHUYỂN RA VÙNG VEN VÀ ĐÔ THỊ VỆ TINH TP. HCM

- Bình Dương: số lượng căn hộ bán mới đạt 4.260 căn. Mức hấp thụ của thị trường căn hộ Bình Dương tăng trưởng mạnh mẽ khoảng gần 31% từ năm 2024 (6.500 căn) lên mức cao nhất khoảng 8.500 căn (Q3 2025).
- BR-VT: lượng bán mới không đáng kể trong hầu hết các năm, và không liên tục, phản ánh sức cầu ở thực cho căn hộ thấp hơn nhiều so với Bình Dương.
- Nguồn cầu thị trường ổn định, tái phân bổ giúp vùng ven và đô thị vệ tinh TP.HCM trở thành “điểm nóng” mới của thị trường, nhờ vào quyết tâm phát triển quy hoạch của Chính phủ bao gồm thúc đẩy kết nối hạ tầng liên vùng và các chính sách, chiến lược giãn dân giúp cho thị trường vệ tinh TP.HCM hấp dẫn các nhà đầu tư cả ngắn hạn và dài hạn.

GIÁ BÁN: SỰ TĂNG GIÁ TẠI CÁC THỊ TRƯỜNG VÙNG VEN VÀ VỆ TINH

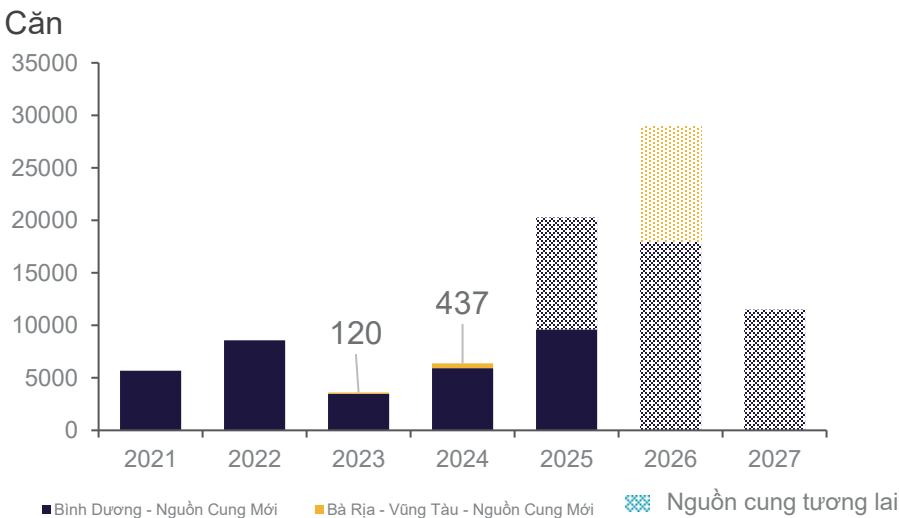
Sau sáp nhập, thị trường căn hộ Bình Dương và Bà Rịa – Vũng Tàu có sự phân hóa về biên độ tăng giá:

- Bình Dương: giá bán trung bình Q3 2025 đạt gần 1.996 USD/m2, tương ứng mức tăng 23,3% so với năm 2024, nhờ vào sản phẩm hoàn thiện và pháp lý rõ ràng từ các chủ đầu tư uy tín.
- BR-VT: giá bán trung bình Q3 2025 đạt khoảng 1.404 USD/m2, tăng khoảng 8,4% so với năm 2024.

TRIỂN VỌNG: TIỀM NĂNG MẠNH MẼ TRONG BỐI CẢNH NGUỒN CẦU TĂNG TRƯỞNG

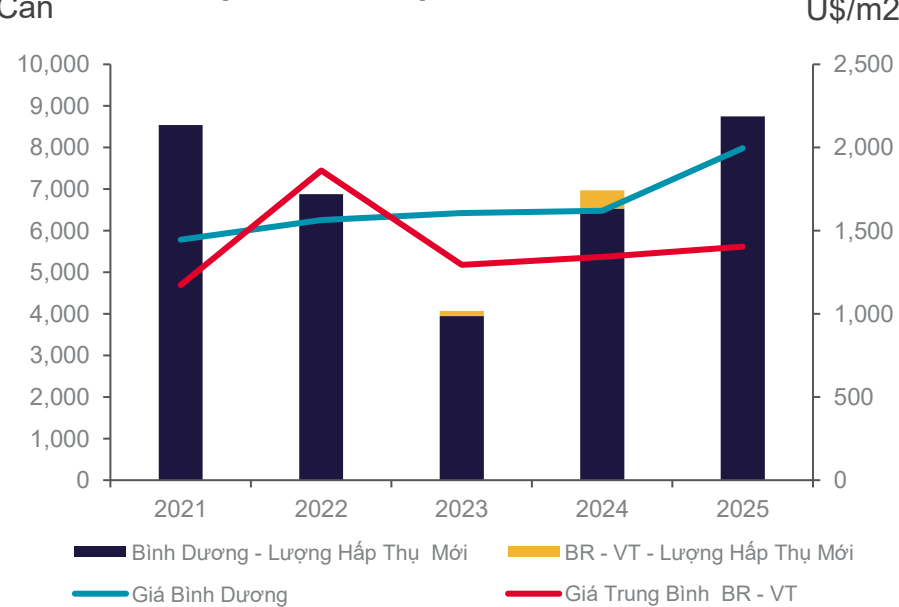
- Bình Dương: nguồn cung tương lai kỳ vọng tiếp tục xu hướng tăng nhờ động lực sáp nhập đi kèm với hạ tầng dần hoàn thiện, bước vào chu kì mới với dự kiến hơn 17.000 căn hộ ra mắt trong năm 2026, so với thời điểm Q3 2025
- Bà Rịa – Vũng Tàu: phát huy lợi thế hạ tầng và định hướng thị trường là nền kinh tế du lịch biển – logistics, thị trường BR-VT dự kiến sẽ cung cấp khoảng 10.931 căn hộ vào năm 2026, cho thấy tiềm năng tăng trưởng giữa làn sóng phục hồi của thị trường bất động sản trong thời gian trở lại đây.

NGUỒN CUNG MỚI & NGUỒN CUNG TƯƠNG LAI Q3 2025



Nguồn: Cushman & Wakefield
Giá bán sơ cấp trung bình được tính trên diện tích tìm tòi, không bao gồm VAT và phí bảo trì
Tỷ giá USD/VND = 26.500 tại Q3 2025

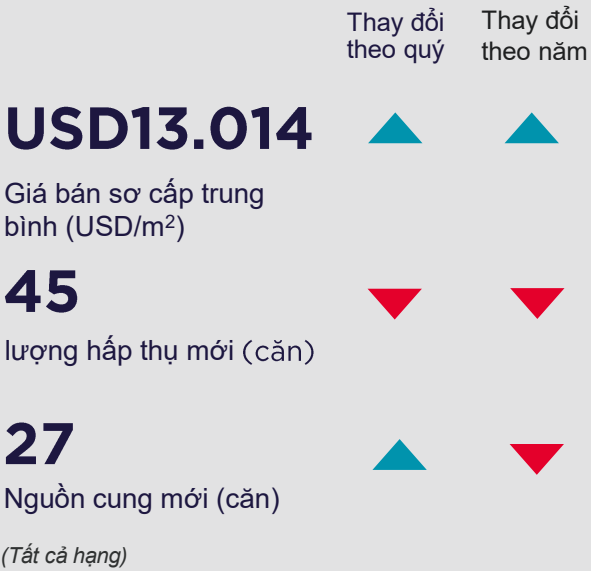
HIỆU SUẤT THỊ TRƯỜNG Q3 2025



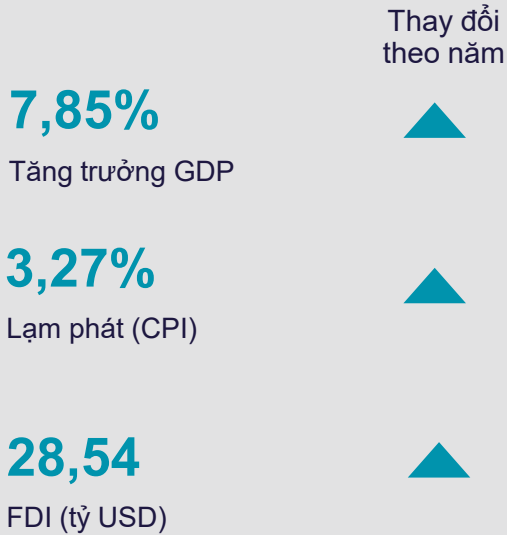
Nguồn: Cushman & Wakefield
Giá bán sơ cấp trung bình được tính trên diện tích tìm tòi, không bao gồm VAT và phí bảo trì
Tỷ giá USD/VND = 26.500 tại Q3 2025

NHÀ LIỀN THỔ

CHỈ SỐ THỊ TRƯỜNG



CHỈ SỐ KINH TẾ 9T 2025



Nguồn: GSO

NGUỒN CUNG: MỘT DỰ ÁN PHÍA TÂY MỚI GIA NHẬP THỊ TRƯỜNG

Trong Quý 3/2025, thị trường nhà liền thổ tiếp tục thể hiện rõ nét bức tranh của một thị trường "nén" cực độ: nguồn cung gần như dần biến mất khỏi thị trường sơ cấp, chỉ ghi nhận vốn vẹn 27 căn được chào bán mới. Sự khan hiếm nguồn cung mới này đã xác lập mức cung thấp nhất trong nhiều năm trở lại đây. Tình trạng khan hiếm không phải là hiện tượng nhất thời mà là hệ quả của một quá trình kéo dài, xuất phát từ các vướng mắc pháp lý phức tạp và quỹ đất sạch nội đô ngày càng cạn kiệt.

NGUỒN CẦU: CẦU VƯỢT CUNG

Trong Quý 3 2025, sức hấp thụ của thị trường vẫn rất mạnh mẽ, nổi bật giữa bối cảnh nguồn cung mới cực kỳ khan hiếm và thanh khoản chung suy giảm (giảm 26% so với quý trước, 87% so với cùng kỳ năm ngoái). Điều này chứng tỏ dòng vốn vẫn đang tìm đến các sản phẩm có giá bán tốt trên thị trường nhà liền thổ: giai đoạn 1 của dự án mới vừa mở bán tại Bình Tân chỉ với 27 sản phẩm đã được thị trường hấp thụ hoàn toàn. Thành tích 100% này càng ấn tượng hơn khi tổng nguồn cung mới trong kỳ đã giảm đến 90% so với năm trước, cho thấy nhu cầu thực tế vẫn ở mức cao và sẵn sàng "nuốt trọn" bất kỳ sản phẩm nào được tung ra.

Tỷ lệ hấp thụ vượt trội đối với nguồn cung mới là chỉ báo tích cực về quá trình phục hồi có chọn lọc, tập trung vào các sản phẩm đáp ứng nhu cầu ở thực, tính thanh khoản bền vững và tiềm năng gia tăng giá trị trong dài hạn.

GIÁ BÁN:

Sự khan hiếm nguồn cung đã trực tiếp tác động mạnh mẽ lên mặt bằng giá và tỷ lệ hấp thụ của thị trường.

Giá bán sơ cấp tăng trưởng mạnh: Giá bán sơ cấp trung bình trong quý đạt 13,000 USD/m2, tiếp tục đà phục hồi mạnh mẽ từ đầu năm và tiệm cận lại các mức đỉnh của năm 2022-2023.

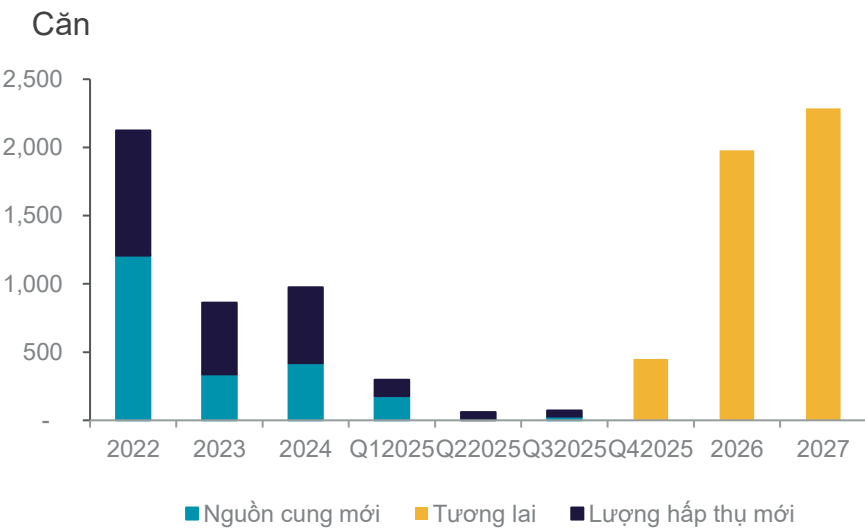
Tỷ lệ hấp thụ cao và nguồn cung hạn chế cho thấy người mua có rất ít sự lựa chọn và sẵn sàng chấp nhận mức giá cao để sở hữu một tài sản có giá trị bền vững và tiềm năng tăng giá lớn. Thanh khoản thị trường ở các dự án cao cấp có giá trị lớn phản ánh sức cầu của thị trường vẫn rất khỏe mạnh ở phân khúc cao cấp, bất chấp các biến động của nền kinh tế.

TRIỂN VỌNG: KHỞI ĐẦU CHU KỲ MỚI

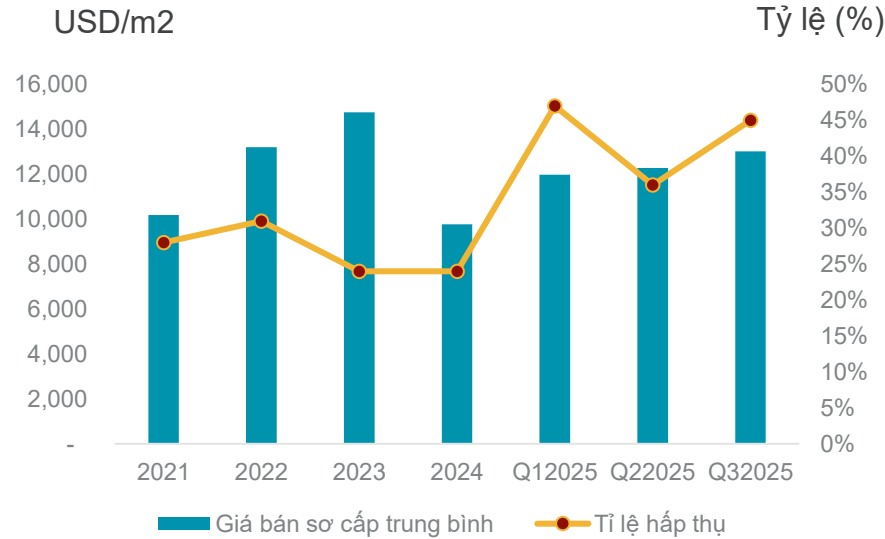
Triển vọng thị trường nhà liền thổ TP.HCM trong ngắn hạn (đến hết 2025) sẽ tiếp tục là bức tranh của sự khan hiếm và giá cao. Tuy nhiên, giai đoạn 2026-2027 được kỳ vọng là điểm đảo chiều quan trọng, với sự trở lại của các dự án quy mô lớn sẽ cung cấp ra thị trường khoảng gần 2,000 sản phẩm vào năm 2026 và hơn 2,200 sản phẩm vào năm 2027 với pháp lý hoàn thiện.

Thêm vào đó, chính sách sáp nhập tỉnh và sự tăng tốc đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng giao thông kết nối liên vùng sẽ đẩy mạnh xu hướng tìm kiếm các sản phẩm nhà liền thổ ở các khu đô thị vệ tinh và các tỉnh giáp ranh. Diễn hình là các tuyến đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, cao tốc Bến Lức - Long Thành và các tuyến đường vành đai đang đẩy nhanh tiến độ và sẽ được đưa vào hoạt động năm 2026.

NGUỒN CUNG MỚI & NGUỒN CUNG TƯƠNG LAI Q3 2025



HIỆU SUẤT THỊ TRƯỜNG Q3 2025



Nguồn: Cushman & Wakefield
Chú ý: Giá bán sơ cấp trung bình được tính dựa trên diện tích đất, không bao gồm VAT và kinh phí bảo trì
Tỷ giá USD/VND trong Q3 2025 = 26.500

NHÀ LIỀN THỔ

CHỈ SỐ THỊ TRƯỜNG BÌNH DƯƠNG

USD2.914

Giá bán sơ cấp trung bình (USD/m²)

1.430

lượng hấp thụ mới (căn)

1.620

Nguồn cung mới (căn)

(Tất cả hạng)

CHỈ SỐ THỊ TRƯỜNG BR - VT

USD3.735

Giá bán sơ cấp trung bình (USD/m²)

350

lượng hấp thụ mới (căn)

267

Nguồn cung mới (căn)

(Tất cả hạng)

NGUỒN CUNG:TĂNG TRƯỞNG GIỮA BỐI CẢNH PHỤC HỒI

Bình Dương: Quý 3 2025 ghi nhận 1.620 căn mở bán mới với tỷ lệ hấp thụ thuần đạt xấp xỉ 88.3%. Nguồn cung chủ yếu đến từ các dự án tại Thủ Dầu Một và Tân Uyên, hưởng lợi từ hạ tầng kết nối TP.HCM với phân khúc sản phẩm đa phần là nhà phố và shophouse đến từ các chủ đầu tư như Becamex Tokyu, Gamuda Land và Bcons Group.

Bà Rịa – Vũng Tàu: Nguồn cung mới tương đối hạn chế với 267 căn mở bán mới từ các dự án chủ yếu nằm ở khu vực ven biển và gần trục giao thông trọng điểm, phụ thuộc nhiều vào tiến độ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu và sân bay Long Thành. Nguồn cung tại Long Điền và Phú Mỹ chủ yếu đến từ 2 dự án là Gold Coast Vũng Tàu (chủ đầu tư Gold Coast Holdings) và dự án Salacia (chủ đầu tư Vinaliving)

NGUỒN CẦU: THANH KHOẢN TĂNG TRƯỞNG ĐÁNG KỂ SO VỚI CÙNG KỲ NĂM NGOÀI

Bình Dương: Q3 2025 thị trường bất động sản liền thổ Bình Dương ghi nhận mức giao dịch sơ cấp tăng khoảng 46,6% so với cuối năm 2024 có 1.430 sản phẩm được giao dịch trong 9 tháng đầu năm 2025 cho thấy nguồn cầu quay trở lại ở phân khúc nhà liền thổ trong bối cảnh chính sách sáp nhập tỉnh và phát triển cơ sở hạ tầng.

Bà Rịa – Vũng Tàu ghi nhận nhu cầu phục hồi mạnh mẽ khi lượng sản phẩm mới mở bán gần như được hấp thụ hoàn toàn với 350 giao dịch đến từ các dự án đang trong quá trình triển khai. Lợi thế phát triển vùng kinh tế biển, trung tâm logistics và hệ thống cảng quốc tế đang trở thành động lực thu hút nguồn cầu về cả nhu cầu ở thực lẫn đầu tư. Sự hiện diện của các chủ đầu tư lớn cũng góp phần gia tăng sức hút và củng cố niềm tin thị trường.

Nguồn cầu dịch chuyển khi TP. HCM đã ghi nhận giá tăng cao kèm quỹ đất phù hợp phát triển phân khúc cao cấp trong khi nhu cầu nhà liền thổ vẫn cao và dòng tiền đầu tư tích lũy tài sản cũng như tránh lạm phát đã đẩy làn sóng sở hữu tài sản liền thổ dần lan ra khu vực cận TP.HCM.

GIÁ BÁN: TIẾP TỤC XU HƯỚNG TĂNG SONG CÓ SỰ PHÂN KHÓA THEO KHU VỰC

Bình Dương: giá bán sơ cấp ghi nhận 2.914 USD/m2, tăng 12.8% so với năm 2024 dù biên độ tăng giá có chậm lại kể từ giữa 2024 một phần do cân bằng cung-cầu khi mới bước vào nhịp trở lại của thị trường.

Bà Rịa – Vũng Tàu: giá sơ cấp ghi nhận ở mức 3.735 USD/m2 trong Q3 2025, tiếp nối xu hướng tăng giá với biên độ 96,3% so với năm 2024. Giá bán sơ cấp ghi nhận tăng cao do định vị sản phẩm từ một dự án phát triển tại Long Điền, song thị trường vẫn tồn tại mức giá thấp nhất vào khoảng 2.600 USD/m2 cho phân khúc thấp hơn.

TRIỂN VỌNG: HẠ TẦNG ĐỊNH HÌNH CHU KỲ TĂNG TRƯỞNG MỚI SAU SÁP NHẬP

Dự kiến trong vòng 3 năm tới, thị trường BR-VT ghi nhận thêm 1.857 sản phẩm liền thổ và gần 7.785 sản phẩm tại Bình Dương, cho thấy nguồn cung tương lai tiềm năng trong chu kỳ tăng trưởng mới của các thị trường rìa TP. HCM được thúc đẩy nhờ vào động lực hậu sáp nhập tỉnh.

Hạ tầng chiến lược (cao tốc TP.HCM – Thủ Dầu Một – Chơn Thành, Bến Lức – Long Thành, Biên Hòa – Vũng Tàu; sân bay Long Thành) là chìa khóa cho chu kỳ tăng trưởng mới nâng cao kết nối liên vùng và cải thiện tâm lý khách hàng đối với thị trường xa trung tâm TP.HCM, đẩy mạnh làn sóng đầu tư đất lan tỏa sang các tỉnh Bình Dương và BR-VT. Các quỹ đất lớn ở vùng ven và khu vực vệ tinh TP.HCM được quy hoạch phát triển theo xu hướng khu đô thị và đại đô thị đi kèm với tiện ích toàn diện, đáp ứng đúng nhu cầu ở trong tương lai.

NGUỒN CUNG MỚI & NGUỒN CUNG TƯƠNG LAI Q3 2025

Year	Bình Dương	Bà Rịa - Vũng Tàu	Nguồn cung tương lai
2021	1800	500	0
2022	1800	1300	0
2023	1600	0	0
2024	700	100	0
2025	1600	300	1000
2026	0	0	1000
2027	0	0	1000

Nguồn: Cushman & Wakefield
Chú ý: Giá bán sơ cấp trung bình được tính dựa trên diện tích đất, không bao gồm VAT và kinh phí bảo trì
Tỷ giá USD/VND trong Q3 2025 = 26.500

Year	Bình Dương - Lượng hấp thụ mới	BR - VT - Lượng hấp thụ mới	Giá Bình Dương (USD/m ²)	Giá BR - VT (USD/m ²)
2021	1600	300	1.5	1.0
2022	1600	1200	1.8	1.0
2023	1500	0	1.6	1.0
2024	500	100	1.9	1.5
2025	1400	300	2.2	2.8

Nguồn: Cushman & Wakefield
Chú ý: Giá bán sơ cấp trung bình được tính dựa trên diện tích đất, không bao gồm VAT và kinh phí bảo trì
Tỷ giá USD/VND trong Q3 2025 = 26.500

Better never settles

© 2025 Cushman & Wakefield

THỐNG KÊ THỊ TRƯỜNG

	THỊ TRƯỜNG CĂN HỘ				THỊ TRƯỜNG NHÀ LIỀN THỔ			
SUBMARKET	NGUỒN CUNG MỚI (CĂN)	LƯỢNG HẤP THỤ MỚI (CĂN)	TỶ LỆ HẤP THỤ (%)	GIÁ BÁN SƠ CẤP TRUNG BÌNH (USD/M ²)	NGUỒN CUNG MỚI (CĂN)	LƯỢNG HẤP THỤ MỚI (CĂN)	TỶ LỆ HẤP THỤ (%)	GIÁ BÁN SƠ CẤP TRUNG BÌNH (USD/M ²)
YTD 2025	5.853	6.520			225	206		
Q3 2025	668	2.698	59%	5.251	27	45	21%	13.014
QoQ	▼ 76%	▲ 2%		▲ 9%		▼ 26%		▲ 2.5%
YoY	▼ 25%	▲ 51%		▲ 65%	▼ 90%	▼ 87%		▲ 9%

*Căn hộ: Giá bán sơ cấp trung bình được tính trên diện tích tìm tường, không bao gồm VAT và phí bảo trì

*Nhà liền thổ: Giá bán sơ cấp trung bình được tính trên diện tích đất, không bao gồm VAT và phí bảo trì

Tỷ giá USD/VND Q3 2025 = 26.500

NGUỒN CUNG TƯƠNG LAI THEO KHU VỰC 2025 – 2027F

KHU VỰC	CĂN HỘ (CĂN)	NHÀ LIỀN THỔ (CĂN)
Trung Tâm	3.197	-
Rìa Trung Tâm	864	-
Đông	20.872	3.249
Bắc	1.850	20
Nam	2.178	1.318
Tây	5.868	287

CÁC DỰ ÁN NỔI BẬT MỞ BÁN TRONG Q3 2025

TÊN DỰ ÁN	LOẠI HÌNH	KHU VỰC	CHỦ ĐẦU TƯ	TỔNG SỐ CĂN
The Opus One – Vinhomes Grand Park	Căn hộ	Đông	Vinhomes	1.952
The Privé	Căn hộ	Đông	Dat Xanh Group	3.175
Lavida Plus	Căn hộ	Đông	Quoc Cuong Gia Lai	965
Sei Harmony	Nhà liền thổ	Tây	Tokyo AA	132
SOHO – The Global City	Nhà liền thổ	Đông	Masterise Homes	915

DỰ ÁN TƯƠNG LAI NỔI BẬT MỞ BÁN TRONG QUÝ 4

TÊN DỰ ÁN	LOẠI HÌNH	KHU VỰC	CHỦ ĐẦU TƯ	TỔNG SỐ CĂN	THỜI GIAN TRIỂN KHAI DỰ KIẾN
The Privé	Căn hộ	Đông	Dat Xanh Group	3.175	2025
Eaton Park	Căn hộ	Đông	Gamuda land	1.980	2025
Gladia By The Waters	Nhà liền thổ	Đông	Khang Điền	175	2025

Chú ý: Thông tin được cung cấp có thể thay đổi/cập nhật tùy thuộc vào kế hoạch của chủ đầu tư trong tương lai

DIỄN GIẢI

Phân hạng căn hộ:	Loại hình nhà liền thổ:
- Siêu sang: > USD 10.000/m² - Hạng sang: USD 4.500 – 10.000/m² - Cao cấp: USD 3.000 – 4.500/m² - Trung cấp: USD 1.300 – 3.000/m² - Bình dân: < USD 1.300/m²	- Biệt thự - Nhà phố liền kề - Nhà phố thương mại

KHU VỰC	
Trung tâm	Quận 1
Rìa trung tâm	Quận 4, Bình Thạnh, Quận 3, Quận 5, Phú Nhuận
Đông	TP. Thủ Đức
Bắc	Củ Chi, Tân Bình, Tân Phú, Quận 12, Gò Vấp, Hóc Môn
Nam	Quận 7, Nhà Bè, Quận 8, Cần Giờ
Tây	Bình Chánh, Bình Tân, Quận 6, Quận 10, Quận 11

TRANG BÙI
TỔNG GIÁM ĐỐC, VIỆT NAM
Bui.Trang@cushwake.com

©2025 Cushman & Wakefield. Mọi quyền được bảo lưu. Thông tin trong báo cáo này được thu thập từ nhiều nguồn được cho là đáng tin cậy, bao gồm các báo cáo được ủy quyền của Cushman & Wakefield (“CWK”). Báo cáo này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin và có thể chứa lỗi hoặc thiếu sót; báo cáo được trình bày mà không có bất kỳ bảo đảm hoặc tuyên bố nào về tính chính xác của nó.

Không có nội dung nào trong báo cáo này được hiểu là chỉ báo về hiệu suất tương lai của chứng khoán CWK. Bạn không nên mua hoặc bán chứng khoán—của CWK hoặc bất kỳ công ty nào khác—dựa trên quan điểm tại đây. CWK từ chối mọi trách nhiệm đối với chứng khoán được mua hoặc bán dựa trên thông tin trong báo cáo này. Bằng cách xem báo cáo này, bạn từ bỏ mọi khiếu nại đối với CWK cũng như các chi nhánh, cán bộ, giám đốc, nhân viên, đại lý, cố vấn và đại diện của CWK phát sinh từ tính chính xác, đầy đủ hoặc việc bạn sử dụng thông tin tại đây.