



HÀ NỘI MARKETBEAT Q1 2025

Better never settles



HÀ NỘI THỊ TRƯỜNG VĂN PHÒNG

Q1 2025 MarketBeat

Better never settles

CHỈ SỐ THỊ TRƯỜNG

USD31,71

Hạng A giá thuê trung bình
(USD/m²/tháng)

11.745

Lượng hấp thụ thuần (m²)
(Hạng A&B)

10.545

Nguồn cung mới (m²)
(Hạng A&B)

CHỈ SỐ KINH TẾ Q1 2025

6,93%

Tăng trưởng GDP

3,22%

Lạm phát (CPI)

10,98

FDI (tỷ USD)

Nguồn: Tổng cục tổng kê

NGUỒN CUNG: CHÀO ĐÓN NGUỒN CUNG HẠNG B MỚI

Trong Q1 năm 2025, nguồn cung thị trường văn phòng tại Hà Nội có thay đổi so với quý trước và đạt 1.668.201 m². Một thay đổi về nguồn cung đã xuất hiện ở phân khúc văn phòng hạng B, cụ thể là thêm tòa ThaiSquare Caliria tại khu vực Rìi Trung Tâm. Ngược lại, nguồn cung văn phòng hạng A không có sự thay đổi đáng kể nào.

Thị trường đã có sự tăng trưởng về nguồn cung mới so với cùng kỳ năm trước Q1 2024, khi không có nguồn cung mới nào. Sự tăng trưởng này phản ánh lòng tin các chủ đầu tư vào thị trường văn phòng Hà Nội.

NGUỒN CẦU: TỶ LỆ LẤP ĐẦY TĂNG NHẸ

Trong quý đầu tiên của năm 2025, cả văn phòng hạng A và hạng B đều duy trì hiệu suất tốt. Tỷ lệ lấp đầy của văn phòng hạng A duy trì ổn định, đạt gần 75%, tăng 0,06 điểm phần trăm so với quý trước và tăng 0,94 điểm phần trăm so với cùng kỳ năm trước. Sự tăng trưởng này chủ yếu nhờ vào nguồn cầu từ các ngành Công nghệ Thông tin và Dịch vụ Chuyên nghiệp.

Tương tự, tỷ lệ lấp đầy của văn phòng hạng B đạt khoảng 85% và tăng 0,21 điểm phần trăm so với quý trước, tăng 0,72 điểm phần trăm so với cùng kỳ năm trước. Các ngành Viễn thông và Ngân hàng là ngành chính đóng góp vào sự tăng trưởng này.

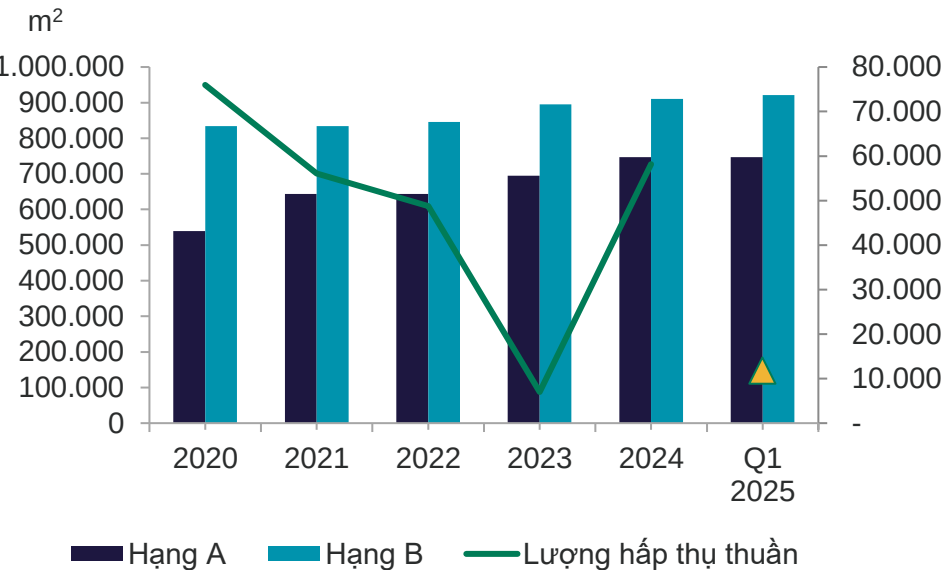
GIÁ: GIÁ THUÊ DIỄN BIẾN TRÁI CHIỀU Ở HAI PHÂN HẠNG

Giá thuê trung bình của văn phòng hạng A tăng nhẹ 2,2% so với quý trước và tăng 1,7% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do điều chỉnh giá thuê tại các dự án trong khu vực trung tâm. Trong khi đó, phân khúc văn phòng hạng B ghi nhận sự giảm giá thuê cả theo quý và theo năm, do các chủ nhà áp dụng các ưu đãi thuê hấp dẫn và chiến lược giá thuê linh hoạt để thu hút người thuê.

TRIỂN VỌNG: DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG SẼ TĂNG CẠNH TRANH KHI ĐÓN NGUỒN CUNG CHẤT LƯỢNG CAO SẮP TỚI

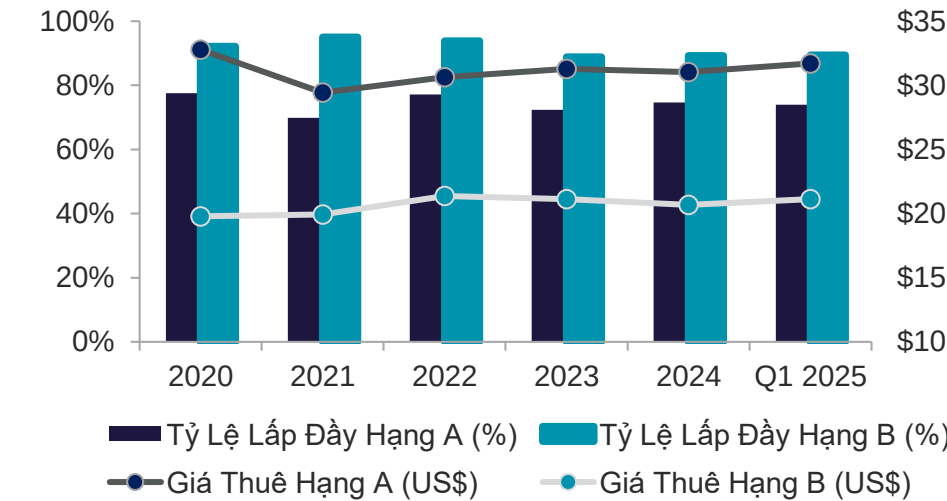
Từ năm 2025 đến năm 2027, thị trường văn phòng tại Hà Nội dự kiến sẽ tăng trưởng đáng kể, với tổng diện tích mở rộng hơn 366.000 m². Trước sự cạnh tranh khốc liệt trên thị trường, các chủ đầu tư ngày càng tập trung vào việc giới thiệu các dự án tương lai với thông số kỹ thuật hiện đại và đạt chứng nhận xanh. Xu hướng này phản ánh cam kết về tính bền vững và đổi mới, nhằm đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của cả người thuê và nhà đầu tư.

NGUỒN CUNG & LƯỢNG HẤP THỤ THUẦN



Nguồn: Cushman & Wakefield

HIỆU SUẤT THỊ TRƯỜNG



Nguồn: Cushman & Wakefield
Tất cả giá thuê đã bao gồm phí dịch vụ và chưa bao gồm VAT
USD/VND = 25.500 tính đến Q1 2025

THỐNG KÊ THỊ TRƯỜNG

	NGUỒN CUNG MỚI (M2)	LƯỢNG HẤP THỤ THUẦN (m2)	TỔNG NGUỒN CUNG (m2)	TỶ LỆ LẤP ĐẦY (%)		GIÁ THUÊ TRUNG BÌNH (USD/m2/THÁNG)	
				Hạng A	Hạng B	Hạng A	Hạng B
2025	10.545	11.745	1.668.201				
Q1 2025	-	11.745	1.668.201	74,72%	89,41%	\$31,71	\$21,13
Theo quý	-	▼ 28,86%	-	▲ 0,06 ppts	▲ 0,21 ppts	▲ 2,2%	▲ 2,2%
Theo năm	-	▲ 33,37%	▲ 4,93%	▲ 0,94 ppts	▲ 0,72 ppts	▲ 1,7%	-

Nguồn: Cushman & Wakefield
Tất cả giá thuê đã bao gồm phí dịch vụ và chưa bao gồm VAT
USD/VND = 25.500 tính đến Q1 2025

NGUỒN CUNG TƯƠNG LAI THEO KHU VỰC 2025 – 2027F

KHU VỰC	NFA (m²)
Trung tâm	11.900
Rìa trung tâm	111.755
Phía Tây	242.802
TỔNG	366.457

DỰ ÁN MỚI TRONG Q1 2025

TÊN DỰ ÁN	HẠNG	KHU VỰC	CHỦ ĐẦU TƯ	NFA(M²)
ThaiSquare Caliria	B	Rìa Trung Tâm	Bình Minh JSC	10.545

DỰ ÁN TƯƠNG LAI NỔI BẬT

DỰ ÁN	HẠNG	KHU VỰC	CHỦ ĐẦU TƯ	NFA (m2)	THỜI GIAN RA MẮT DỰ KIẾN
Oriental Square	A	Bắc Từ Liêm	Đại Nam Tiến + OSI Holding	22.900	2025
Gelex Lý Thái Tổ	A	Hoàn Kiếm	Gelex	12.000	2025

Chú ý: Thông tin được cung cấp có thể thay đổi/cập nhật tùy thuộc vào kế hoạch của chủ đầu tư trong tương lai

KHU VỰC	
Trung tâm	Hoàn Kiếm
Rìa trung tâm	Ba Đình, Đống Đa, Hai Bà Trưng, Tây Hồ, Thanh Xuân
Phía Tây	Cầu Giấy, Bắc Từ Liêm, Nam Từ Liêm
Ngoại ô	Hà Đông, Hoàng Mai, Long Biên, Đống Anh, Mê Linh, và các quận khác

TRANG BUI
TỔNG GIÁM ĐỐC, VIỆT NAM
Bui.Trang@cushwake.com

©2025 Cushman & Wakefield. Mọi quyền được bảo lưu. Thông tin trong báo cáo này được thu thập từ nhiều nguồn được cho là đáng tin cậy, bao gồm các báo cáo được ủy quyền của Cushman & Wakefield (“CWK”). Báo cáo này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin và có thể chứa lỗi hoặc thiếu sót; báo cáo được trình bày mà không có bất kỳ bảo đảm hoặc tuyên bố nào về tính chính xác của nó.

Không có nội dung nào trong báo cáo này được hiểu là chỉ báo về hiệu suất tương lai của chứng khoán CWK. Bạn không nên mua hoặc bán chứng khoán—của CWK hoặc bất kỳ công ty nào khác—dựa trên quan điểm tại đây. CWK từ chối mọi trách nhiệm đối với chứng khoán được mua hoặc bán dựa trên thông tin trong báo cáo này. Bằng cách xem báo cáo này, bạn từ bỏ mọi khiếu nại đối với CWK cũng như các chi nhánh, cán bộ, giám đốc, nhân viên, đại lý, cố vấn và đại diện của CWK phát sinh từ tính chính xác, đầy đủ hoặc việc bạn sử dụng thông tin tại đây.

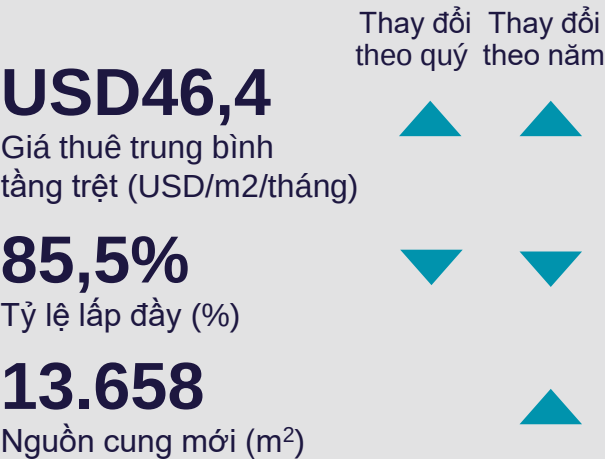


HÀ NỘI THỊ TRƯỜNG BÁN LẺ

Q1 2025 MarketBeat

Better never settles

CHỈ SỐ THỊ TRƯỜNG



CHỈ SỐ KINH TẾ Q1 2025



Nguồn: GSO

NGUỒN CUNG: THÊM MỘT DỰ ÁN MỚI Ở PHÍA TÂY

Trong Q1 2025, thị trường bán lẻ Hà Nội đã chào đón một nguồn cung mới từ quận Cầu Giấy, đó là Aeon Mall Xuân Thủy, bổ sung hơn 13.600 m² diện tích bán lẻ vào thị trường Hà Nội. Tập đoàn Aeon đã mở trung tâm mua sắm thứ chín tại Việt Nam, tiếp tục mở rộng sự hiện diện của mình trong lĩnh vực bán lẻ.

NGUỒN CẦU: GHI NHẬN MỘT SỰ SỤT GIẢM NHẸ

Trong quý 1 năm 2025, tỷ lệ lấp đầy tổng thể đạt 85,5%, giảm nhẹ 0,11 điểm phần trăm theo quý và 0,04 điểm phần trăm theo năm.

Mặc dù các dự án nằm trong khu vực Trung Tâm và các khu vực Rìa Trung Tâm, đặc biệt là các dự án do các nhà phát triển nước ngoài như Lotte, Aeon và Central Retail phát triển, có tỷ lệ hấp thụ mạnh mẽ, tỷ lệ lấp đầy tổng thể vẫn giảm nhẹ.

Tỷ lệ trống đáng kể được ghi nhận ở các khu vực bán lẻ ngoài khu vực Trung Tâm, do mô hình thiếu linh động và quá truyền thống, chưa tạo được sức hút trong thời kỳ suy thoái kinh tế hiện tại.

GIÁ THUÊ: CHỨNG KIẾN SỰ TĂNG NHẸ

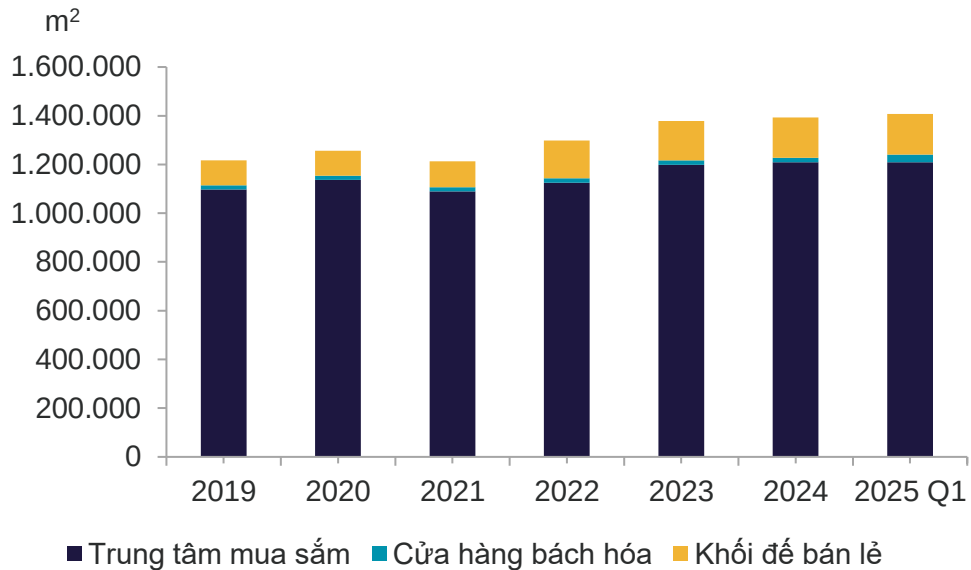
Giá thuê trung bình tại tầng trệt đạt 46,4 USD/m²/tháng, tăng 3,3% so với quý trước và 5,7% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do sự tăng giá thuê hàng năm tại nhiều dự án ở các khu vực Rìa Trung Tâm và phía Tây.

TRIỂN VỌNG: KHU VỰC PHÍA TÂY TRỞ THÀNH TRUNG TÂM BÁN LẺ MỚI

Trong ba năm tới (2025–2027), khoảng 16 dự án bán lẻ dự kiến sẽ bổ sung thêm 253.000 mét vuông diện tích bán lẻ, với khu vực phía Tây chiếm tới 41% nguồn cung dự kiến.

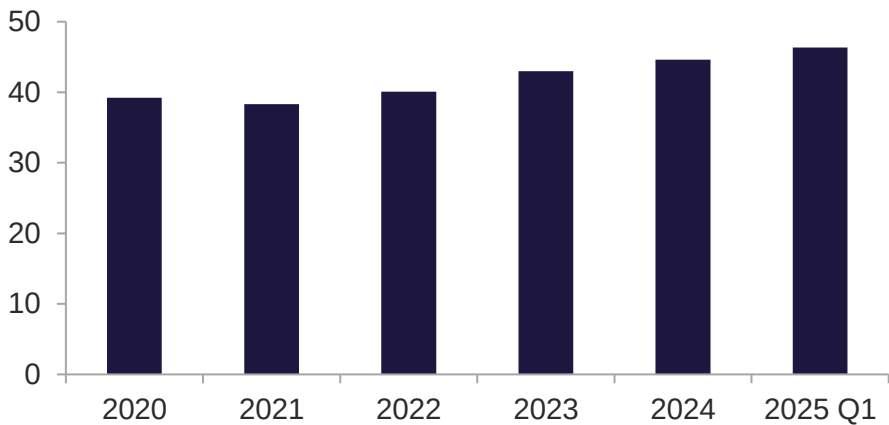
Các nhà phát triển bán lẻ cũng đang mở rộng sang các tỉnh lân cận, minh chứng qua các dự án như Vincom Megamall Ocean Park 2 ở Hưng Yên và Aeon Mall Hạ Long ở Quảng Ninh, cho thấy tiềm năng phát triển đáng kể trong lĩnh vực bán lẻ.

TỔNG NGUỒN CUNG



Nguồn: Cushman & Wakefield

GIÁ CHÀO THUÊ TRUNG BÌNH CỦA TẦNG TRỆT



Nguồn: Cushman & Wakefield
Tất cả giá thuê đã bao gồm phí dịch vụ và chưa bao gồm VAT
USD/VND = 25,500 vào thời điểm Q1 2025

CHỈ SỐ THỊ TRƯỜNG

	NGUỒN CUNG MỚI (M2)	TỔNG NGUỒN CUNG (M2)	TỶ LỆ LẤP ĐẦY (%)	GIÁ CHÀO THUÊ TRUNG BÌNH, TĂNG TRỆT (USD/M2/THÁNG)
2025	13.658	1.407.090	-	-
Q1 2025	13.658	1.407.090	85,5%	46,4
Theo quý	◀▶	◀▶	▼ 0.11 đpt	▲ 3.3%
Theo năm	▲ 34%	▲ 1,3%	▼ 0.04 đpt	▲ 5.7%

Nguồn: Cushman & Wakefield
Tất cả giá thuê đã bao gồm phí dịch vụ và chưa bao gồm VAT
USD/VND = 25,500 vào thời điểm Q1 2025

NGUỒN CUNG TƯƠNG LAI 2025 – 2027

VỊ TRÍ	DIỆN TÍCH CHO THUÊ DỰ KIẾN (M2)
Rìa Trung Tâm	66.900
Ngoại Thành	84.000
Phía Tây	102.500
TỔNG CỘNG	253.400

DỰ ÁN TƯƠNG LAI NỔI BẬT

DỰ ÁN	LOẠI	VỊ TRÍ	CHỦ ĐẦU TƯ	DIỆN TÍCH CHO THUÊ (M2)	DỰ KIẾN KHAI TRƯƠNG
Thor Complex	Khối đế bán lẻ	Hai Bà Trưng	Sao Thăng Long	21,200	2025
Mỹ Đình Pearl	Khối đế bán lẻ	Nam Từ Liêm	SSG Group	8,500	2025
Tiến Bộ Plaza	Khối đế bán lẻ	Ba Đình	Keppel Land	30,000	2026
Starlake B – Giai đoạn 1	Trung tâm mua sắm	Bắc Từ Liêm	Toshin Development	40,000	2026

Lưu ý: Thông tin được cung cấp có thể thay đổi/cập nhật tùy thuộc vào kế hoạch của nhà phát triển trong tương lai

KHU VỰC	
Trung tâm	Hoàn Kiếm
Rìa trung tâm	Ba Đình, Đống Đa, Hai Bà Trưng, Tây Hồ, Thanh Xuân
Phía Tây	Cầu Giấy, Bắc Từ Liêm, Nam Từ Liêm
Ngoại ô	Hà Đông, Hoàng Mai, Long Biên, Đông Anh, Mê Linh, và các quận khác

TRANG BÙI
TỔNG GIÁM ĐỐC, VIỆT NAM
Bui.Trang@cushwake.com

©2025 Cushman & Wakefield. Mọi quyền được bảo lưu. Thông tin trong báo cáo này được thu thập từ nhiều nguồn được cho là đáng tin cậy, bao gồm các báo cáo được ủy quyền của Cushman & Wakefield (“CWK”). Báo cáo này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin và có thể chứa lỗi hoặc thiếu sót; báo cáo được trình bày mà không có bất kỳ bảo đảm hoặc tuyên bố nào về tính chính xác của nó.

Không có nội dung nào trong báo cáo này được hiểu là chỉ báo về hiệu suất tương lai của chứng khoán CWK. Bạn không nên mua hoặc bán chứng khoán—của CWK hoặc bất kỳ công ty nào khác—dựa trên quan điểm tại đây. CWK từ chối mọi trách nhiệm đối với chứng khoán được mua hoặc bán dựa trên thông tin trong báo cáo này. Bằng cách xem báo cáo này, bạn từ bỏ mọi khiếu nại đối với CWK cũng như các chi nhánh, cán bộ, giám đốc, nhân viên, đại lý, cố vấn và đại diện của CWK phát sinh từ tính chính xác, đầy đủ hoặc việc bạn sử dụng thông tin tại đây.



HÀ NỘI THỊ TRƯỜNG NHÀ Ở

Q1 2025 MarketBeat

Better never settles

THỊ TRƯỜNG CĂN HỘ

CHỈ SỐ THỊ TRƯỜNG

	Thay đổi theo quý	Thay đổi theo năm
USD3.221	▲	▲
Giá bán sơ cấp trung bình (USD/m ²)		
4.342	▼	▲
Lượng bán mới (căn)		
5.322	▼	▲
Nguồn cung mới (căn)		
(Tất cả loại hình)		

CHỈ SỐ KINH TẾ Q1 2025

	Theo đổi theo năm
6,93%	▲
Tăng trưởng GDP	
3,22%	▲
Lạm phát (CPI)	
10,98	▲
FDI (tỷ USD)	

Nguồn: Tổng cục thống kê Việt Nam

NGUỒN CUNG: KHU VỰC NGOẠI THÀNH TIẾP TỤC DẪN ĐẦU NGUỒN CUNG

Trong Q1 2025, Hà Nội đã chứng kiến sự sụt giảm đáng kể về nguồn cung căn hộ mới, với hơn 5.300 căn được ra mắt, sụt giảm 52% so với quý trước nhưng đã tăng 68% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân một phần do ảnh hưởng của dịp Tết Dương Lịch và Tết Nguyên đán, khiến hầu hết chủ đầu tư dời lịch ra mắt dự án sang tháng Ba. Các khu vực ngoại thành vẫn chiếm ưu thế với 82% nguồn cung mới. Phần lớn nguồn cung này đến từ các khu đô thị tích hợp như Vinhomes Ocean Park và Vinhomes Global Gate.

NGUỒN CẦU: MỘT SỰ SỤT GIẢM NHẸ ĐANG DIỄN RA

Trong Q1 năm 2025, Hà Nội ghi nhận hơn 4.300 căn hộ được bán ra, giảm 53% theo quý nhưng tăng 24% theo năm. Tỷ lệ hấp thụ có phần chậm lại do tâm lý khách hàng bị tác động khi giá căn hộ tăng nhanh trong giai đoạn Q4 2024 vừa qua cũng như tình hình kinh tế thế giới nói chung và Việt Nam riêng đang trong giai đoạn khó khăn. Trong khi đó, các chính sách từ Chính phủ và kế hoạch hỗ trợ lãi vay từ ngân hàng được đưa ra để ổn định thị trường bất động sản cũng dẫn tới tâm lý chờ đợi diễn biến thị trường bất động sản từ phía các nhà đầu tư cá nhân.

GIÁ BÁN: GIÁ SƠ CẤP TRUNG BÌNH TIẾP TỤC TĂNG

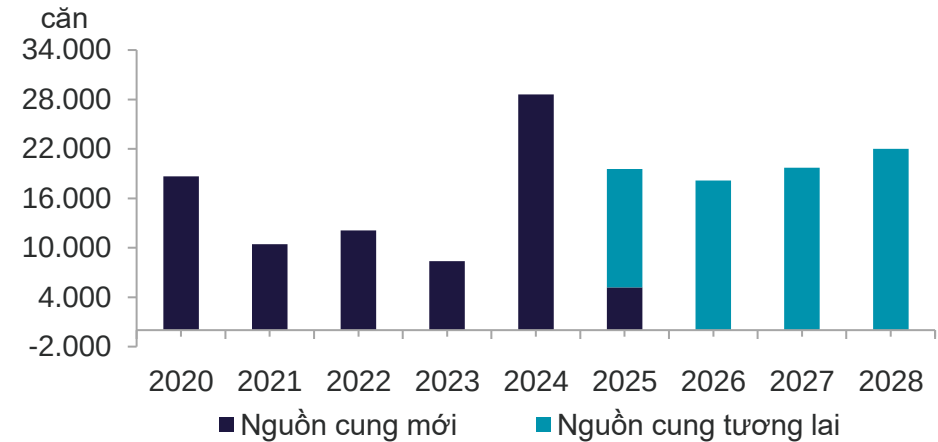
Giá sơ cấp trung bình đạt khoảng 3.221 USD/m², tăng 10% so với quý trước và 36% so với cùng kỳ năm ngoái. Sự gia tăng liên tục này chủ yếu do nguồn cung ngày càng tăng của các phân khúc cao cấp và sang trọng, chiếm hơn 77% nguồn cung mới. Trong khi đó, số lượng căn hộ giá rẻ vẫn còn hạn chế.

TRIỂN VỌNG: XU HƯỚNG PHÁT TRIỂN Ở NGOẠI Ô THÀNH PHỐ

Trong 9 tháng còn lại của 2025, khoảng 14.500 căn nhà ở mới dự kiến sẽ được mở bán, chủ yếu ở các khu vực ngoại thành như Gia Lâm, Đông Anh và Hoàng Mai. Các quận ngoại ô sẽ dẫn đầu về nguồn cung mới nhờ phát triển cơ sở hạ tầng và quy hoạch đô thị. Đông Anh, Gia Lâm, Hoài Đức và Thanh Trì sẽ lên quận vào năm 2025, thúc đẩy đáng kể nguồn cung nhà ở với các dự án lớn như Vinhomes Global Gate và BRG Smart City.

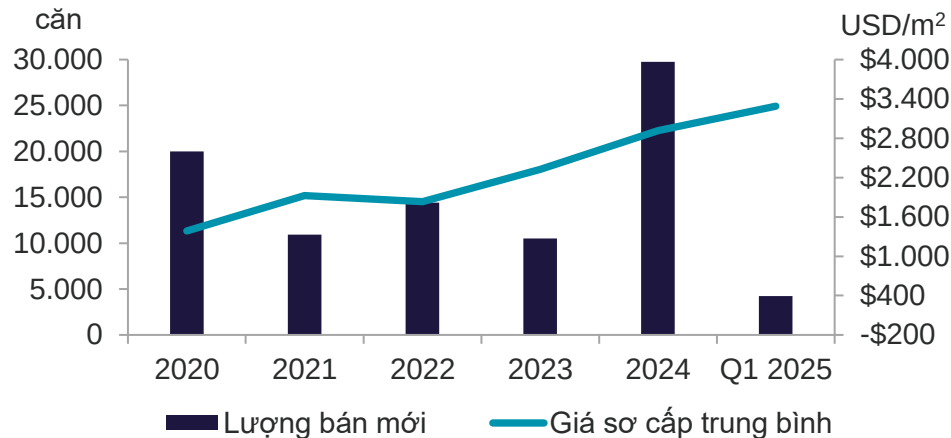
Động thái giảm lãi suất từ Ngân Hàng cũng góp phần thúc đẩy sự tăng trưởng cho thị trường bất động sản giai đoạn này kể từ năm 2024. Diễn hình là chính sách lãi vay từ NH BIDV với lãi suất 5,5%/ năm và giữ cố định lãi suất trong vòng 3 năm.

NGUỒN CUNG MỚI & NGUỒN CUNG TƯƠNG LAI



Nguồn: Cushman & Wakefield

HIỆU SUẤT THỊ TRƯỜNG



Nguồn: Cushman & Wakefield

Chú ý: Giá bán sơ cấp trung bình được tính trên diện tích thông thủy, không bao gồm VAT và kinh phí bảo trì Tỷ giá USD/VND trong Q1 2025 = 25.500

NHÀ LIỀN THỔ

CHỈ SỐ THỊ TRƯỜNG

Thay đổi
theo quý

Thay đổi
theo năm

USD12.427

Giá bán sơ cấp trung
bình (USD/m²)

1.726

Lượng bán mới (căn)

721

Nguồn cung mới (căn)

(Tất cả loại hình)

CHỈ SỐ KINH TẾ Q1 2025

Thay đổi
theo năm

6,93%

Tăng trưởng GDP

3,22%

Lạm phát (CPI)

10,98

FDI (tỷ USD)

Nguồn: Tổng cục thống kê Việt Nam

NGUỒN CUNG: THỊ TRƯỜNG TIẾP TỤC CHÀO ĐÓN KHU ĐÔ THỊ TÍCH HỢP MỚI TẠI CÁC KHU VỰC NGOẠI Ô

Trong Q1 2025, Hà Nội chào đón hơn 720 căn hộ mới, giảm 57% so với quý trước nhưng tăng 887% so với cùng kỳ năm ngoái. Phần lớn nguồn cung mới này chủ yếu đến từ việc ra mắt dự án khu đô thị tích hợp mới tại Huyện Đan Phượng, chiếm 55% tổng số. Các Khu vực ngoại thành tiếp tục chiếm ưu thế trên thị trường nhà liền thổ với tỷ lệ 100%.

NGUỒN CẦU: CÁC DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ ĐÃ GHI NHẬN MỨC HẤP THỤ TỐT.

Trong quý 1 năm 2025, thị trường nhà liền thổ tại hà nội ghi nhận 1.726 căn được bán ra, tăng 93% so với quý trước và tăng 136% so với cùng kỳ năm ngoái. Phần lớn lượng bán mới đến từ các dự án khu đô thị tại Huyện Đông Anh và Huyện Đan Phượng, với vị trí đặc địa, pháp lý rõ ràng và nhà phát triển uy tín. Ngoài ra, các Quận/Huyện ngoại thành khác như Hà Đông, Hoàng Mai và Thường Tín cũng có tỷ lệ hấp thụ rất tốt.

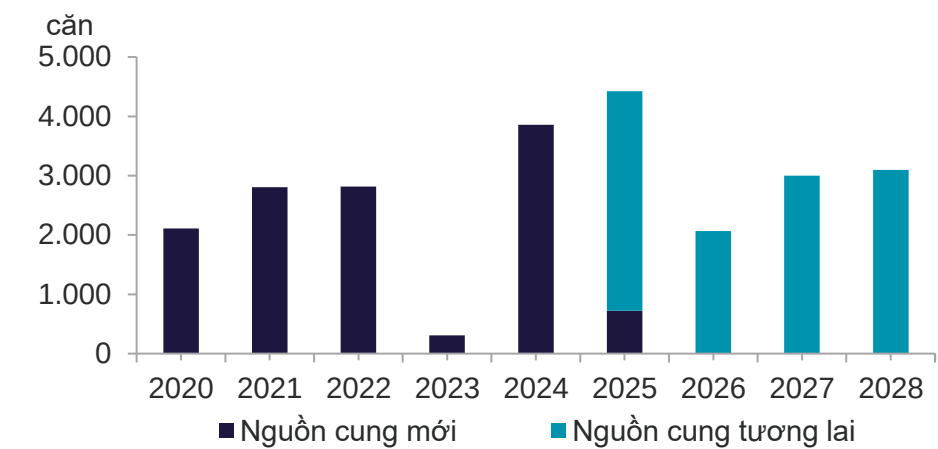
GIÁ BÁN: GIÁ SƠ CẤP TRUNG BÌNH TĂNG NHẸ

Giá sơ cấp trung bình đạt 12.427 USD/m² trong quý 1 năm 2025, tăng 4% so với quý trước và 74% so với cùng kỳ năm ngoái. Sự gia tăng này được thúc đẩy bởi mức hấp thụ lớn của các dự án khu đô thị tích hợp do Vinhomes phát triển tại Huyện Đông Anh và Huyện Đan Phượng, với tình trạng pháp lý rõ ràng, vị trí đặc địa và kết nối dễ dàng đến trung tâm thành phố thông qua cơ sở hạ tầng được quy hoạch.

TRIỂN VỌNG: KHU VỰC NGOẠI Ô THÀNH PHỐ SẼ DẪN ĐẦU NGUỒN CUNG TƯƠNG LAI

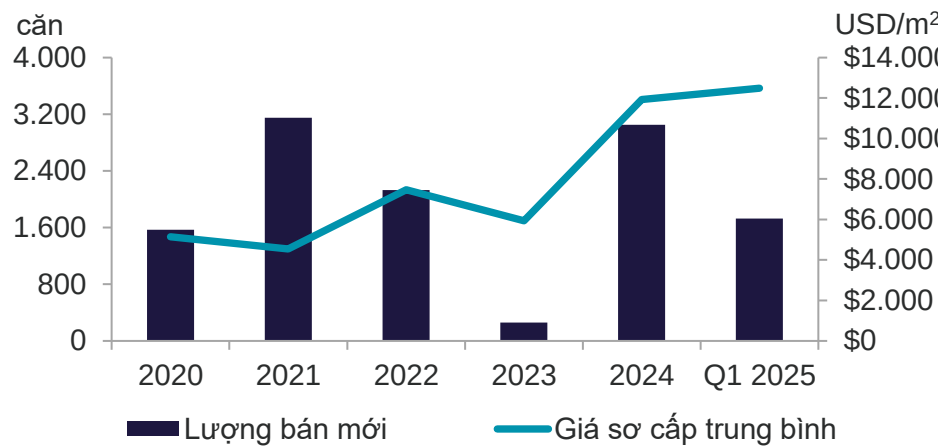
Trong 9 tháng cuối năm 2025, dự kiến sẽ có hơn 3.700 căn được ra mắt. Trong ba năm tiếp theo, khoảng 8.200 căn hộ dự kiến sẽ được tung ra thị trường. Do quỹ đất hạn chế, Khu vực Trung Tâm (CBD) và các thị trường Rìa Trung Tâm sẽ không có nguồn cung mới, trong khi Khu vực Phía Tây sẽ đối mặt với tình trạng khan hiếm nguồn cung. Các dự án phát triển trong tương lai được dự đoán sẽ chuyển hướng về các Khu vực Ngoại Thành, nơi có quỹ đất lớn hơn và kết nối hạ tầng với trung tâm thành phố ngày càng phát triển.

NGUỒN CUNG MỚI & NGUỒN CUNG TƯƠNG LAI



Nguồn: Cushman & Wakefield

HIỆU SUẤT THỊ TRƯỜNG



Nguồn: Cushman & Wakefield
Chú ý: Giá bán sơ cấp trung bình được tính trên diện tích đất, không bao gồm VAT và kinh phí bảo trì
Tỷ giá USD/VND trong Q1 2025 = 25.500

THỐNG KÊ THỊ TRƯỜNG

	CĂN HỘ				NHÀ LIỀN THỎ			
	NGUỒN CUNG MỚI (CĂN)	LƯỢNG BÁN MỚI (CĂN)	TỶ LỆ HẤP THỤ (%)	GIÁ BÁN SƠ CẤP TRUNG BÌNH (USD/M ²)	NGUỒN CUNG MỚI (CĂN)	LƯỢNG BÁN MỚI (CĂN)	TỶ LỆ HẤP THỤ (%)	GIÁ BÁN SƠ CẤP TRUNG BÌNH (USD/M ²)
2025	5.322	4.342	68%	3.221	721	1.726	69%	12.427
Q1 2025	5.322	4.342	68%	3.221	721	1.726	69%	12.427
theo quý	▼ 52%	▼ 53%		▲ 10%	▼ 57%	▼ 93%		▲ 4%
theo năm	▲ 68%	▲ 24%		▲ 36%	▲ 887%	▲ 136%		▲ 74%

* Căn hộ:Giá bán sơ cấp trung bình được tính trên diện tích tim tường, không bao gồm VAT và phí bảo trì

*Nhà liền thổ: Giá bán sơ cấp trung bình được tính trên diện tích đất, không bao gồm VAT và phí bảo trì

Tỷ giá USD/VND Q1 2025 = 25.500

NGUỒN CUNG TƯƠNG LAI THEO KHU VỰC 9T 2025 – 2028

KHU VỰC	CĂN HỘ (CĂN)	NHÀ LIỀN THỎ (CĂN)
CBD	20	0
Secondary	12.630	579
The West	7.999	268
Suburban areas	51.631	11.023

DỰ ÁN NỔI BẬT MỞ BÁN TRONG Q1 2025

TÊN DỰ ÁN	LOẠI HÌNH	KHU VỰC	CHỦ ĐẦU TƯ	TỔNG SỐ CĂN
The Charm An Hưng	Căn hộ	Ngoại ô	Công ty Cổ phần Đầu tư Đô thị An Hưng	806
Vinhomes Ocean Park – The Paris	Căn hộ	Ngoại ô	Mitsubishi Corporation & Vinhomes	3.144
Imperia Signature Cổ Loa	Căn hộ	Phía Tây	MIK Group	4.527
Vinhomes Wonder Park	Nhà liền thổ	Ngoại ô	Vinhomes	2.361
Vinhomes Global Gate	Nhà liền thổ	Ngoại ô	Vinhomes	4.147

DỰ ÁN TƯƠNG LAI NỔI BẬT

TÊN DỰ ÁN	LOẠI HÌNH	KHU VỰC	CHỦ ĐẦU TƯ	TỔNG SỐ CĂN	THỜI GIAN DỰ KIẾN TRIỂN KHAI
Kepler Land	Căn hộ	Ngoại ô	TSQ Việt Nam	1.280	2025
The Matrix Premium	Căn hộ	Phía Tây	MIK Group	990	2025
Noble Palace Long Biên	Nhà liền thổ	Ngoại ô	Sunshine Group	172	2025
Sunshine Grand Capital	Nhà liền thổ	Ngoại ô	Sunshine Group	2.053	2025

Chú ý: Thông tin được cung cấp có thể thay đổi/cập nhật tùy thuộc vào kế hoạch của chủ đầu tư trong tương lai

DIỄN GIẢI

- Phân hạng căn hộ:
- Loại hình nhà liền thổ:
- Siêu sang: > USD 10.000/m²

Hạng sang: USD 4.500 – 10.000/m²

Cao cấp: USD 3.000 – 4.500/m²

Trung cấp: USD 1.300 – 3.000/m²

Bình dân: < USD 1.300/m²

Biệt thự

Nhà phố liền kề

Nhà phố thương mại
- KHU VỰC
- | | |
|---------------|--|
| Trung tâm | Hoàn Kiếm |
| Rìa trung tâm | Ba Đình, Đống Đa, Hai Bà Trưng, Tây Hồ, Thanh Xuân |
| Phía Tây | Cầu Giấy, Bắc Từ Liêm, Nam Từ Liêm |
| Ngoại ô | Hà Đông, Hoàng Mai, Long Biên, Đông Anh, Mê Linh, và các quận khác |
- TRANG BÙI
TỔNG GIÁM ĐỐC, VIỆT NAM
Bui.Trang@cushwake.com
- ©2025 Cushman & Wakefield. Mọi quyền được bảo lưu. Thông tin trong báo cáo này được thu thập từ nhiều nguồn được cho là đáng tin cậy, bao gồm các báo cáo được ủy quyền của Cushman & Wakefield (“CWK”). Báo cáo này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin và có thể chứa lỗi hoặc thiếu sót; báo cáo được trình bày mà không có bất kỳ bảo đảm hoặc tuyên bố nào về tính chính xác của nó.
- Không có nội dung nào trong báo cáo này được hiểu là chỉ báo về hiệu suất tương lai của chứng khoán CWK. Bạn không nên mua hoặc bán chứng khoán—của CWK hoặc bất kỳ công ty nào khác—dựa trên quan điểm tại đây. CWK từ chối mọi trách nhiệm đối với chứng khoán được mua hoặc bán dựa trên thông tin trong báo cáo này. Bằng cách xem báo cáo này, bạn từ bỏ mọi khiếu nại đối với CWK cũng như các chi nhánh, cán bộ, giám đốc, nhân viên, đại lý, cố vấn và đại diện của CWK phát sinh từ tính chính xác, đầy đủ hoặc việc bạn sử dụng thông tin tại đây.
- CUSHMAN & WAKEFIELD
- 11

BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP VÙNG KINH TẾ TRỌNG ĐIỂM PHÍA BẮC

Q1 2025 MarketBeat

Better never settles

MARKETBEAT

VÙNG KINH TẾ TRỌNG ĐIỂM PHÍA BẮC (*)

BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP Q1 2025

(*) Vùng Kinh tế Trọng điểm phía Bắc bao gồm: Hà Nội, Bắc Ninh, Hải Phòng, Hưng Yên, Hải Dương, Vĩnh Phúc, Quảng Ninh



ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP (KCN)

CHỈ SỐ THỊ TRƯỜNG

	Thay đổi theo quý	Thay đổi theo năm
69%	▲	▼
Tỷ lệ lấp đầy		
148	▲	▲
Hấp thụ thuần, ha		
USD132	▲	▲
Giá thuê sơ cấp trung bình, USD/m ² /thời hạn		

CHỈ SỐ KINH TẾ Q1 2025

	Thay đổi theo năm
6,93%	▲
Tăng trưởng GDP	
3,22%	▲
Chỉ số giá (CPI)	
10,98	▲
FDI (tỷ USD)	
7.8%	▲
Chỉ số sản xuất công nghiệp	

Nguồn Tổng cục Thống kê Việt Nam

NGUỒN CUNG: THỊ TRƯỜNG HẤP THỤ DIỆN TÍCH SẴN CÓ

Trong Q1 2025, thị trường không ghi nhận nguồn cung đất công nghiệp mới tại vùng kinh tế trọng điểm phía Bắc và nguồn cung hiện tại xấp xỉ khoảng 16.800 ha, không đổi so với Q4 2024 và tăng 9,24% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, tỉnh dẫn đầu nguồn cung chiếm tỉ lệ lần lượt là Bắc Ninh đạt mức 17,9% và Hải Phòng với 16,04%.

NGUỒN CẦU: VÙNG KINH TẾ TRỌNG ĐIỂM PHÍA BẮC (NKER) GHI NHẬN SỰ TĂNG TRƯỞNG

So với Q4 2024 vừa qua, tổng diện tích hấp thụ rông đạt 148 ha và tăng 78,3%. Trong đó, sự lấp đầy của các khu công nghiệp ở Bắc Ninh chiếm 54,05% đã góp phần đáng kể vào sự gia tăng này.

Sự gia tăng đáng kể này là nhờ cơ sở hạ tầng phát triển và tác động từ cuộc chiến thương mại Mỹ - Trung. Nhu cầu đất khu công nghiệp chủ yếu đến từ các ngành: linh kiện điện tử, sản xuất máy móc.

GIÁ THUÊ: GIÁ THUÊ ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP TIẾP TỤC TĂNG TRƯỞNG

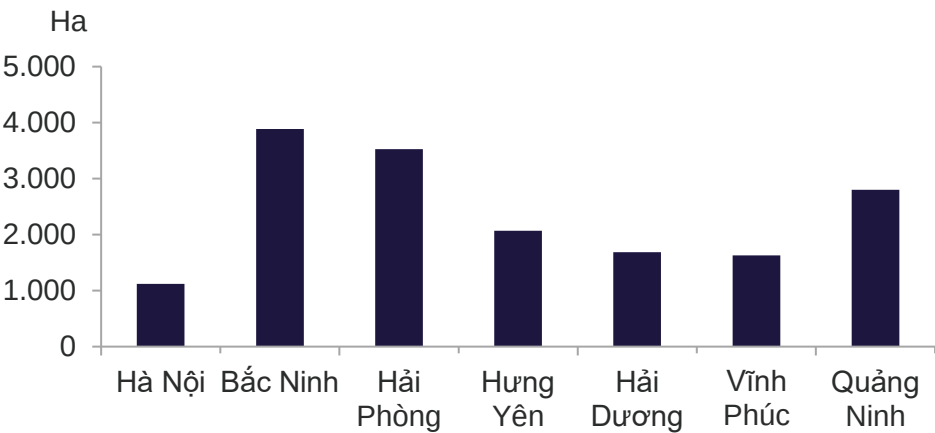
Mức giá chào thuê trung bình của đất khu công nghiệp (KCN) trên toàn thị trường trong Q1 2025 được ghi nhận ở mức 132 USD/m²/thời hạn thuê, tăng 5,6% so với cùng kỳ năm ngoái và tăng 1,54% so với quý trước. Sự gia tăng này phản ánh nhu cầu cao về đất khu công nghiệp, dẫn đến việc một số dự án đã điều chỉnh giá thuê tăng khoảng 4-5%.

TRIỂN VỌNG THỊ TRƯỜNG

Khoảng 7.000 hecta đất công nghiệp sẽ gia nhập thị trường từ 2025 đến 2027. Trong 3 tháng đầu năm 2025, tại miền Bắc đã khởi công hai dự án khu công nghiệp (KCN) nổi bật đó là KCN VSIP Thái Bình với quy mô là 333,4 ha và KCN Sông Công giai đoạn 2 sẽ bổ sung 296,24 ha vào nguồn cung đất công nghiệp.

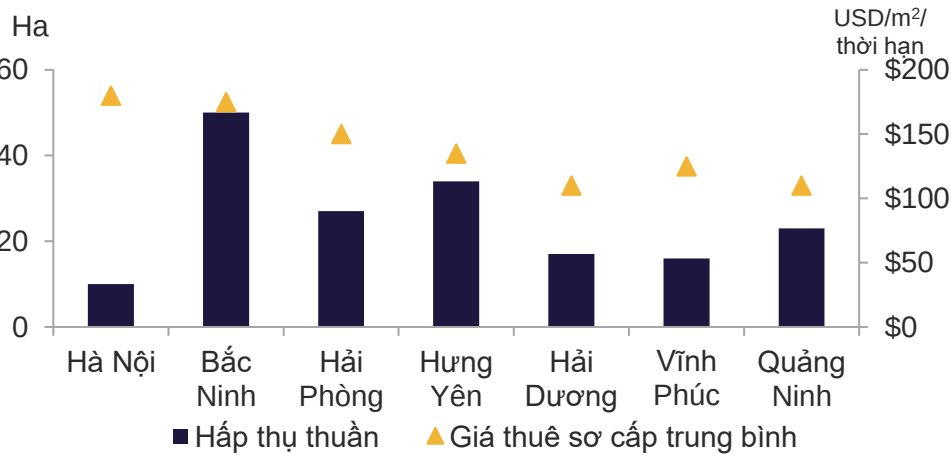
Với việc sát nhập tỉnh sẽ tối ưu hóa nguồn lực, tăng cường quản lý và phát triển kinh tế vùng, tạo điều kiện thuận lợi cho các dự án khu công nghiệp tại miền Bắc. Bên cạnh đó, Chính phủ yêu cầu quy hoạch mở rộng ngay sân bay Gia Bình thành cảng hàng khô quốc tế cấp 4E. Dự án mở rộng cao tốc Bắc – Nam phía Đông đoạn Cao Bồ - Mai Sơn có độ dài hơn 15km đã được khởi công. Ngoài ra, các dự án mở rộng các tuyến đường hiện hữu cũng đã được Chính phủ đề xuất. Những định hướng trên của Chính Phủ là động lực thúc đẩy thị trường bất động sản khu công nghiệp phía Bắc thêm sôi động.

NGUỒN CUNG ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP HIỆN TẠI



Nguồn: Cushman & Wakefield

HIỆU SUẤT THỊ TRƯỜNG



Nguồn: Cushman & Wakefield

Ghi chú: Giá thuê sơ cấp trung bình KCN là giá chào thuê trực tiếp từ những Chủ đầu tư KCN, chưa bao gồm Phí quản lý và Thuế GTGT
Tỷ giá hối đoái USD/VND trong Q1 2025 = 25.500

MARKETBEAT

VÙNG KINH TẾ TRỌNG ĐIỂM PHÍA BẮC (*)

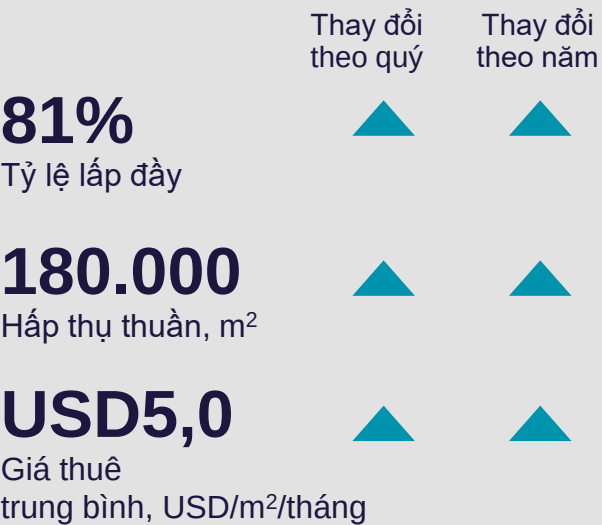
BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP Q1 2025

(*) Vùng Kinh tế Trọng điểm phía Bắc bao gồm: Hà Nội, Bắc Ninh, Hải Phòng, Hưng Yên, Hải Dương, Vĩnh Phúc, Quảng Ninh



NHÀ XƯỞNG XÂY SẴN (RBF)

CHỈ SỐ THỊ TRƯỜNG



CHỈ SỐ KINH TẾ NĂM Q1 2025



Nguồn Tổng cục Thống kê Việt Nam

NGUỒN CUNG: MỘT DỰ ÁN NHÀ XƯỞNG XÂY SẴN (RBF) ĐƯỢC TRIỂN KHAI

Một dự án RBF mới của CNC Tech Vĩnh Phúc đã được triển khai, bổ sung khoảng 114.000 m² vào nguồn cung hiện hữu của thị trường. Tổng nguồn cung RBF tại Vùng kinh tế trọng điểm phía Bắc hiện đã ở mức 4,4 triệu m², tăng 3,45% so với quý 4 năm 2024 và tăng 17,9% so với cùng kỳ năm ngoái.

NGUỒN CẦU: TĂNG TRƯỞNG NHẸ TRONG GIAI ĐOẠN ĐẦU NĂM

Trong đầu năm 2025, tổng diện tích hấp thụ ròng đã đạt mức 180.000 m², tỉ lệ lấp đầy tăng 2% cho thấy nhu cầu thuê xưởng của các doanh nghiệp tăng so với cuối năm 2024. Trong đó, Hải Phòng đạt mức 49,17% về tỉ lệ hấp thụ ròng, tiếp đó là Bắc Ninh với 31,83%. Bên cạnh đó, thị trường đã có sự chuyển dịch ra các tỉnh có giá thuê thấp hơn và có tiềm năng phát triển như Vĩnh Phúc. Điều này đã đẩy tỉ lệ cho thuê của Vĩnh Phúc lên mức 20,1%.

GIÁ THUÊ: GIÁ THUÊ NHÀ XƯỞNG TĂNG NHẸ TRONG BỐI CẢNH THỊ TRƯỜNG ĐANG BIẾN ĐỘNG

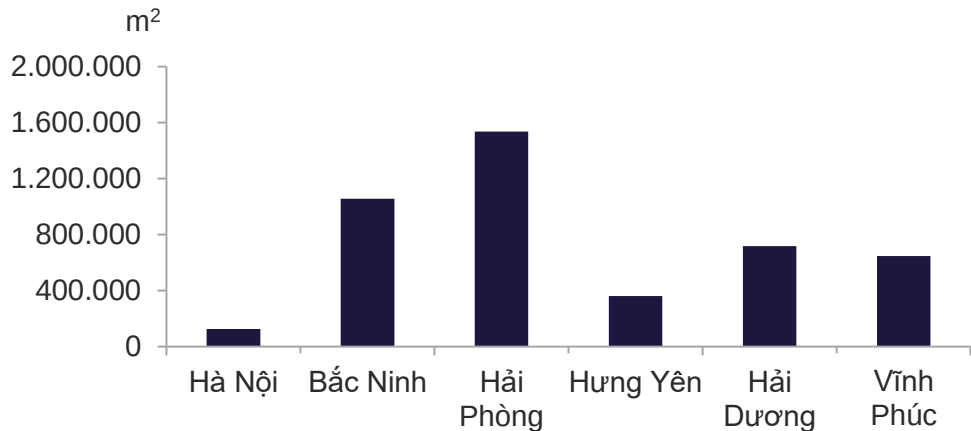
Mức giá thuê trung bình cho RBF toàn thị trường được ghi nhận ở mức 5,0 USD/m²/tháng, tăng nhẹ 0,1% so với quý trước, và tăng 0,3% so với cùng kỳ năm ngoái.

TRIỂN VỌNG THỊ TRƯỜNG

Trong giai đoạn từ năm 2025 đến năm 2027, khi các tuyến cao tốc được mở rộng quy mô từ 6 đến 12 làn xe theo báo cáo của Bộ Xây dựng với Chính phủ và sân bay quốc tế Gia Bình được đưa vào hoạt động đi kèm với việc hoàn thành các tuyến đường kết nối với thủ đô Hà Nội, đồng thời thị trường dự kiến sẽ đón nhận khoảng 856.000 m² diện tích nhà xưởng xây sẵn (RBF) sẽ đưa Vùng kinh tế trọng điểm phía Bắc trở thành tâm điểm của sự phát triển.

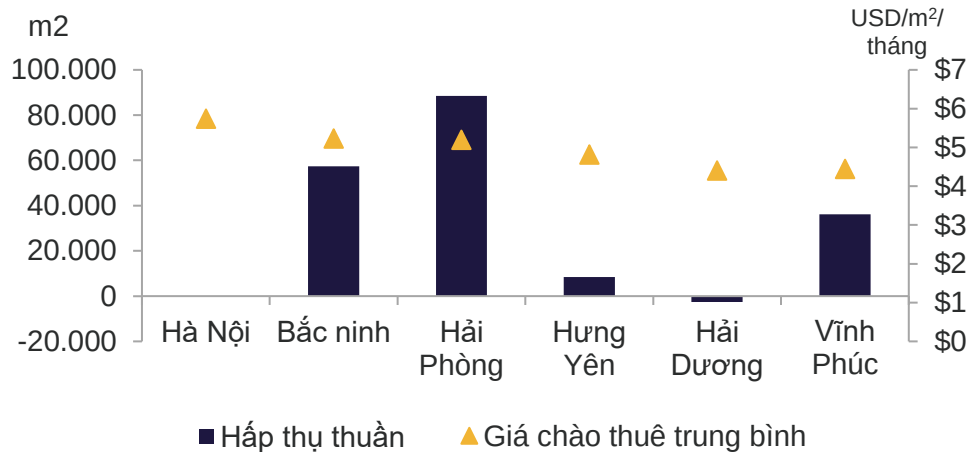
Trong các quý tiếp theo của năm 2025, dự án Frasers tại KCN Yên Phong mở rộng sẽ được bàn giao và dự án Sembcorp tại Hải Phòng đã được khởi công và dự kiến đi vào hoạt động giai đoạn 1 trong Q3 2025 sẽ cung cấp cho thị trường khoảng 100.000 m² diện tích nhà xưởng cho thuê.

NGUỒN CUNG HIỆN TẠI



Nguồn: Cushman & Wakefield

HIỆU SUẤT THỊ TRƯỜNG RBF

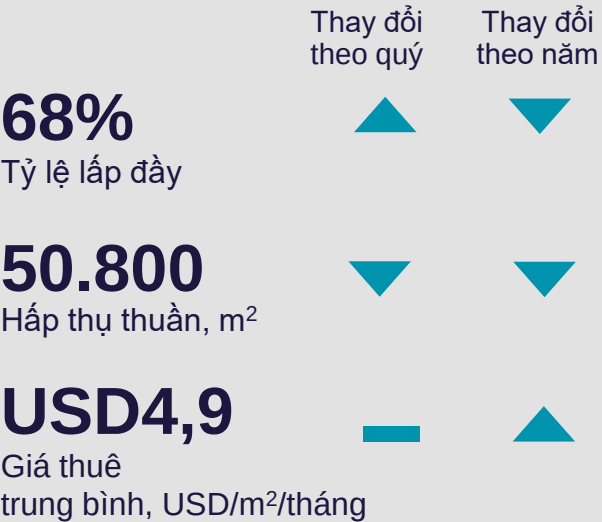


Nguồn: Cushman & Wakefield

Ghi chú: Giá thuê của RBF/RBW bao gồm phí quản lý, chưa bao gồm VAT
Tỷ giá hối đoái USD/VND trong Q1 2025 = 25.500

KHO XÂY SẴN (RBW) & KHO XƯỞNG HỖN HỢP (RBH)(*)

CHỈ SỐ THỊ TRƯỜNG



(*): Bao gồm loại hình kho xưởng hỗn hợp xây sẵn (RBH)

CHỈ SỐ KINH TẾ NĂM 2024



Nguồn Tổng cục Thống kê Việt Nam

NGUỒN CUNG: KHÔNG CÓ DỰ ÁN MỚI GIA NHẬP THỊ TRƯỜNG

Đầu năm 2025 không ghi nhận thêm dự án mới RBW tại miền Bắc. Tổng nguồn cung RBW trong Vùng kinh tế trọng điểm phía Bắc đạt hơn 2,9 triệu m² và tăng 1,32 lần theo năm. Trong đó, tỉnh Bắc Ninh dẫn đầu với nguồn cung đạt mức 41,27% tiếp đến là hai tỉnh Hải Phòng và Hưng Yên lần lượt đạt mức 20,09% và 16,98%.

NGUỒN CẦU: NHU CẦU DUY TRÌ Ở MỨC ỔN ĐỊNH

Trong Q1 2025, tổng diện tích hấp thụ rông đạt khoảng 50.800 m², giảm 6,6% so với quý trước và 1,4% so với cùng kỳ năm ngoái. Trong đó, Bắc Ninh dẫn đầu và chiếm 67% tiếp đó là Hải Phòng và Hưng Yên lần lượt đạt mức 20,57% và 10,46%.

Sự gia tăng diện tích hấp thụ rông tại Hưng Yên và Hải Phòng có thể được lý giải bởi những nỗ lực của các đơn vị phát triển trong việc cải thiện cơ sở hạ tầng và thu hút các doanh nghiệp sản xuất.

GIÁ THUÊ: GIÁ THUÊ DUY TRÌ ỔN ĐỊNH

Trong Q1 2025, mức giá thuê trung bình của kho xưởng xây sẵn (RBW) duy trì ở mức 4,9 USD/m²/tháng, không đổi so với quý trước. Tuy nhiên, mức giá này đã tăng 4,7% so với cùng kỳ năm ngoái. Mức tăng giá thuê hàng năm chủ yếu được lý giải bởi sự gia nhập thị trường gần đây của một số dự án chất lượng cao, đa tầng. Tuy nhiên, hầu hết các dự án trên thị trường vẫn giữ giá thuê ổn định nhằm thu hút khách thuê trong bối cảnh thị trường cạnh tranh.

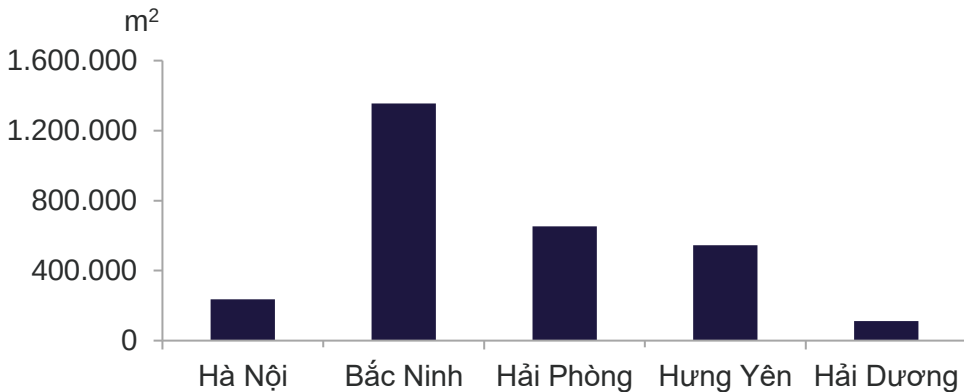
TRIỂN VỌNG THỊ TRƯỜNG

Về nguồn cung RBW trong tương lai, Vùng kinh tế trọng điểm phía Bắc sẽ chào đón khoảng 800.000 m² gia nhập thị trường trong ba năm tới (từ năm 2025 đến năm 2028). Với sự dẫn đầu của hai tỉnh Bắc Ninh và Hải Phòng lần lượt là 44,89% và 20,57%.

Trong các quý tiếp theo của năm 2025, các dự án như kho thứ 2 của Horizon Park Bắc Ninh và SLP Yên Phong 2C sẽ đóng góp và nguồn cung của thị trường khoảng 100.000 m² nhà kho xây sẵn.

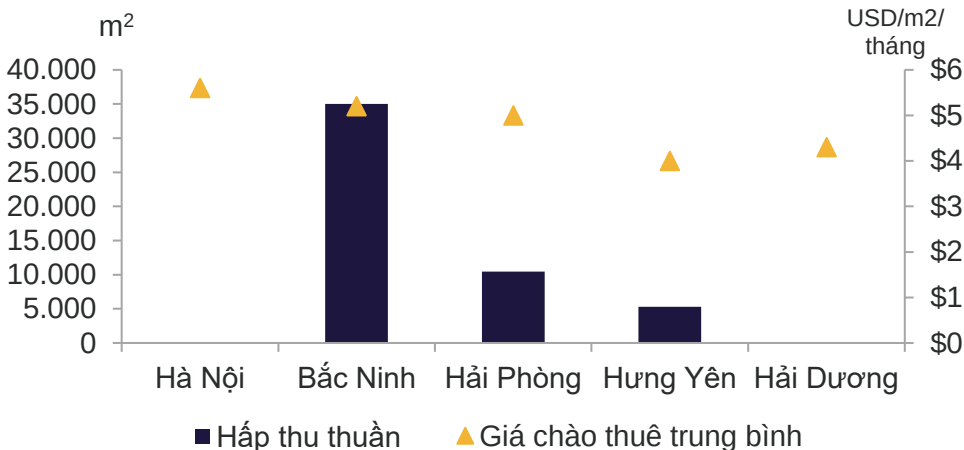
Việc hợp nhất các tỉnh đem lại nhiều lợi ích cho nhà kho xây sẵn, chẳng hạn như gia tăng đầu tư, nâng cấp cơ sở hạ tầng, giảm bớt thủ tục hành chính và tăng cường khả năng cạnh tranh. Những yếu tố này tạo ra môi trường thuận lợi cho sự phát triển của nhà kho xây sẵn và thu hút thêm nhiều nhà đầu tư.

NGUỒN CUNG HIỆN TẠI



Nguồn: Cushman & Wakefield

HIỆU SUẤT THỊ TRƯỜNG



Nguồn: Cushman & Wakefield

Ghi chú: Giá thuê đã bao gồm Phí quản lý, chưa bao gồm Thuế GTGT
Tỷ giá hối đoái USD/VND trong Q1 2025 = 25.500

THỐNG KÊ THỊ TRƯỜNG

	ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP (KCN)				NHÀ XƯỞNG XÂY SẴN (RBF)				NHÀ KHO XÂY SẴN (RBW)			
	NGUỒN CUNG (Ha)	TỶ LỆ LẤP ĐẦY	HẤP THỤ THUẦN (Ha)	GIÁ THUÊ SƠ CẤP TRUNG BÌNH (USD/m²/thời hạn)	NGUỒN CUNG (m²)	TỶ LỆ LẤP ĐẦY	HẤP THỤ THUẦN (m²)	GIÁ THUÊ TRUNG BÌNH (USD/m²/tháng)	NGUỒN CUNG (m²)	TỶ LỆ LẤP ĐẦY	HẤP THỤ THUẦN (m²)	GIÁ THUÊ TRUNG BÌNH (USD/m²/tháng)
YTD 2025	16.800	69%	148	\$ 132	4.432.000	81%	180.000	\$ 5,0	2.906.000	68%	50.798	\$ 4,9
Q1 2025	16.800	69%	148	\$ 132	4.432.000	81%	180.000	\$ 5,0	2.906.000	68%	50.798	\$ 4,9
theo quý	◀▶	▲1,0 ppt	▲78,3%	▲1.5%	▲ 2,6%	▲ 3,0 ppts	▲ 40%	▲ 0,1%	◀▶	▲3,0 ppts	▼6,6%	◀▶
theo năm	▲12%	▼3,0 ppts	▲38,3%	▲5.6%	▲ 26,6%	▲ 6,0 ppts	▲ 205%	▲ 0,3%	▲32,1%	▼2,0 ppts	▼1,36%	▲4,7%

Giá thuê sơ cấp trung bình KCN là giá chào thuê trực tiếp từ những Chủ đầu tư KCN, chưa bao gồm Phí quản lý và Thuế GTGT
Giá thuê nhà xưởng xây sẵn (RBF) và nhà kho xây sẵn (RBW) đã bao gồm Phí quản lý, chưa bao gồm Thuế GTGT
USD/VND = 25.500 trong Q1 2025

NGUỒN CUNG TƯƠNG LAI THEO LOẠI HÌNH, 2025 - 2027

LOẠI HÌNH	NGUỒN CUNG TƯƠNG LAI	TĂNG TRƯỞNG CAGR (2025 – 2027)
Đất KCN	6.652 ha	12 %/năm
Nhà xưởng xây sẵn (RBF)	856.000 m²	3,9%/năm
Nhà kho xây sẵn (RBW)	798.000 m²	3,6%/năm

DỰ ÁN NỔI BẬT TRIỂN KHAI TRONG Q1 2025

DỰ ÁN	TỈNH / THÀNH PHỐ	LOẠI HÌNH	QUY MÔ	CHỦ ĐẦU TƯ
BW Industrial VSIP Hải Phòng – Giai đoạn 2	Hải Phòng	Nhà xưởng xây sẵn (RBF)	61.000 m²	BW Industrial

DỰ ÁN TƯƠNG LAI NỔI BẬT 2025 – 2027

DỰ ÁN	LOẠI HÌNH	TỈNH / THÀNH PHỐ	QUY MÔ	CHỦ ĐẦU TƯ	NĂM TRIỂN KHAI DỰ KIẾN
KCN Đông Anh	Đất KCN	Hà Nội	201 ha	Vinaconex	2025 - 2026
KCN Kim Thanh	Đất KCN	Hải Dương	124 ha	COMA 18	2027
KCN Vietnam An Phát	Nhà xưởng xây sẵn (RBF)	Hải Dương	20.576 m²	KCN Vietnam	2025
SLP Park Yên Phong 2C	Nhà kho xây sẵn (RBW)	Bắc Ninh	99.000 m²	SLP	2025

Lưu ý: Thông tin có thể thay đổi/cập nhật tùy thuộc vào kế hoạch của chủ đầu tư (CĐT) trong tương lai

TRANG BÙI

Tổng Giám đốc
Bui.Trang@cushwake.com

ẤN PHẨM NGHIÊN CỨU CỦA CUSHMAN & WAKEFIELD

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) là công ty dịch vụ bất động sản thương mại toàn cầu hàng đầu dành cho chủ sở hữu và khách thuê bất động sản với khoảng 52.000 nhân viên tại gần 400 văn phòng và 60 quốc gia. Năm 2024, công ty báo cáo doanh thu là 9,4 tỷ đô la đến từ các dịch vụ cốt lõi là bất động sản, quản lý cơ sở vật chất và dự án, cho thuê, thị trường vốn, định giá và các dịch vụ khác. Công ty cũng nhận được nhiều giải thưởng trong ngành và doanh nghiệp cho văn hóa, từng đoạt giải thưởng và cam kết về Đa dạng, Công bằng và Hòa nhập (DEI), tính bền vững và nhiều hơn nữa. Để biết thêm thông tin, hãy truy cập www.cushmanwakefield.com.

©2025 Cushman & Wakefield. Mọi quyền được bảo lưu. Thông tin trong báo cáo này được thu thập từ nhiều nguồn được cho là đáng tin cậy, bao gồm các báo cáo được ủy quyền của Cushman & Wakefield (“CWK”). Báo cáo này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin và có thể chứa lỗi hoặc thiếu sót; báo cáo được trình bày mà không có bất kỳ bảo đảm hoặc tuyên bố nào về tính chính xác của nó.

Không có nội dung nào trong báo cáo này được hiểu là chỉ báo về hiệu suất tương lai của chứng khoán CWK. Bạn không nên mua hoặc bán chứng khoán—của CWK hoặc bất kỳ công ty nào khác—dựa trên quan điểm tại đây. CWK từ chối mọi trách nhiệm đối với chứng khoán được mua hoặc bán dựa trên thông tin trong báo cáo này. Bằng cách xem báo cáo này, bạn từ bỏ mọi khiếu nại đối với CWK cũng như các chi nhánh, cán bộ, giám đốc, nhân viên, đại lý, cố vấn và đại diện của CWK phát sinh từ tính chính xác, đầy đủ hoặc việc bạn sử dụng thông tin tại đây.

Better never settles



Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) là công ty dịch vụ bất động sản thương mại toàn cầu hàng đầu dành cho chủ sở hữu và khách thuê bất động sản với khoảng 52.000 nhân viên tại gần 400 văn phòng và 60 quốc gia. Năm 2024, công ty báo cáo doanh thu là 9,4 tỷ đô la đến từ các dịch vụ cốt lõi là bất động sản, quản lý cơ sở vật chất và dự án, cho thuê, thị trường vốn, định giá và các dịch vụ khác. Công ty cũng nhận được nhiều giải thưởng trong ngành và doanh nghiệp cho văn hóa, từng đoạt giải thưởng và cam kết về Đa dạng, Công bằng và Hòa nhập (DEI), tính bền vững và nhiều hơn nữa. Để biết thêm thông tin, hãy truy cập www.cushmanwakefield.com.