

RESTRUCTURING & INSOLVENCY

VAN STRATEGIE TOT EXECUTIE

VAN STRATEGIE TOT EXECUTIE

Verwachte en onverwachte gebeurtenissen in de wereld zijn van invloed op economische ontwikkelingen, die kunnen leiden tot insolventie uitdagingen binnen uw vastgoed- of leningportefeuille.

Ons team van ervaren experts biedt één integrale aanpak voor onder meer de strategie, het management, de transacties en financiering van een single asset of vastgoedportefeuille.

Door onze data gedreven aanpak, gecombineerd met lokale markt- en vastgoedkennis, kan ons Restructuring & Insolvency team u volledig ontzorgen. Met als doel financiële risico's voor (lening)portefeuilles en de boedel te beperken. Dit kan voor zowel een gehele portefeuille zijn als voor een single asset.

WERKWIJZE

Transparantie, heldere processen, kwaliteit en resultaatgerichtheid vormen de basis van hoe wij een samenwerking aangaan. Onze aanpak en werkwijze zijn er op gericht interim asset management oplossingen te bieden op gebied van:



STRATEGIE & SCENARIO ANALYSES



PROPERTY MANAGEMENT



TRANSACTIES

We stemmen de invulling van onze dienstverlening uiteraard altijd af op uw specifieke situatie en behoeften. Het resultaat blijft wel hetzelfde: het optimaliseren van uw vastgoed- en leningportefeuille en het minimaliseren van executie risico's.

WET HOMOLOGATIE ONDERHANDS AKKOORD ('WHOA')

Op 1 januari 2021 is de Wet Homologatie Onderhands Akkoord ('WHOA') in werking getreden. De WHOA geeft ondernemingen in financiële moeilijkheden de mogelijkheid hun schulden te herstructureren om zo een faillissement te voorkomen.

Dit kan bijvoorbeeld betekenen dat het aanpassen van (commerciële) condities in de huurovereenkomst onderdeel gaat zijn van het homologatieakkoord.



INTEGRALE AANPAK

Ons multidisciplinaire team kan de volgende diensten bieden om tot interim asset management oplossingen te komen.

PORTEFEUILLE MANAGEMENT

Acties

- Technisch/facilitair, administratief en commercieel advies
- (Leegstand)management

Resultaat

Zorgeloos vastgoedmanagement en beperking van technische risico's in combinatie met waarde stabilisatie.

VERKOPEN

Acties

- Analyse verkoopscenario's
- Executie verkooptransacties

Resultaat

- Inzicht in beleggingskansen en de executie
- Risico verkleinen en optimaliseren van het verkoopresultaat en minimaliseren executie risico

WAARDEREN

Acties

- Taxatie- en advieswerkzaamheden
- Scenario, risico- en haalbaarheidsanalyses
- Second opinion
- Waardering van inventaris
- Waardering ten behoeve van opstalverzekering
- Waardebepaling op basis van alternatieve aanwendbaarheid/herontwikkeling

Resultaat

Onderbouwing van besluitvorming en risico-beheer.

FINANCIEREN

Acties

- Verkoop lening portefeuilles
- Financieren potentiële koper
- Herfinancieren bestaande leningposities

Resultaat

Herstructureren en optimaliseren huidige en toekomstige financieringen.

VERHUREN

Acties

- Herstructureren en optimaliseren huur-overeenkomsten
- Executie huurtransacties

Resultaat

Herstructureren huurovereenkomsten ten gunste van bedrijfsvoering.

OPTIMALISEREN

Acties

- Schetsontwerp mogelijke herontwikkeling
- Realisatie van bouwkundige en architectonische aanpassingen
- Het inzichtelijk maken van de technische staat (VDD, technische ondersteuning verkoop)
- Het verduurzamen van het vastgoed zodat het voldoet aan wetgeving en/of marktverwachting

Resultaat

Inzicht in en het benutten van de volledige potentie van uw portefeuille

TEAM

JAN VERHAEGH

International Partner
+31 (0)6 2267 0982
Jan.Verhaegh@cushwake.com

DIEDERIK OORD

Partner
+31 (0)6 2048 9785
Diederik.Oord@cushwake.com

JELLE BOES

Industrial & Logistics
Jelle.Boes@cushwake.com

HESSEL DIEKERHOFF

Debt & Structured Finance
Hessel.Diekerhoff@cushwake.com

TJOMME DIJKSTRA

Asset Services
Tjomme.Dijkstra@cushwake.com

BART HERMANS

Capital Markets
Bart.Hermans@cushwake.com

FRANK OKKER

Project Development Services
Frank.Okker@cushwake.com

LOUT DE ROOS

Office Consultancy
Lout.deRoos@cushwake.com

NIELS TROOST

Valuation & Advisory Services
Niels.Troost@cushwake.com

JAN VRIEND

Valuation & Advisory Services
Jan.Vriend@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) is wereldwijd toonaangevend op het gebied van professional services in commercieel vastgoed. Als strategisch adviseur creëert de organisatie duurzame ondernemingswaarde door opdrachtgevers te begeleiden bij het formuleren van de best mogelijke vastgoedbeslissingen en -oplossingen en verantwoordelijkheid te nemen voor de realisatie ervan.

Cushman & Wakefield is een van de grootste strategisch adviseurs in commercieel vastgoed ter wereld met circa 50.000 medewerkers in meer dan 400 kantoren en 60 landen. In 2020 realiseerde de organisatie een omzet van \$7,8 miljard met kernactiviteiten zoals property-, facility- en projectmanagement, leasing, capital markets, valuations en andere dienstverlening.



AT THE
CENTER OF
**WHAT'S
NEXT**